

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด

ตั้งอยู่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด

ตั้งอยู่ ขอยบางนา-ตราด 32 (ขอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna**

1. ชื่อโครงการ A Pool Condominium @ Bangna
2. สถานที่ตั้ง ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 07 มีนาคม 2556 เลขที่ ทส. 1009.5/2988
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง
เดือนธันวาคม พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-1
2.1.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ	2-1
2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-1
2.1.3 การจัดการระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	2-2
2.2 สถานที่ตั้งโครงการ	2-2
2.2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.2.2 แผนผังแสดงโครงการ	2-7
2.3 รายละเอียดและกิจกรรมของโครงการ	2-9
2.3.1 การใช้น้ำ	2-9
2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-11
2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-13
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	2-14
2.3.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-15
2.3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-16
2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-16
2.3.8 การจราจร	2-20
2.3.9 สระว่ายน้ำ	2-20
2.3.10 การใช้ที่ดิน	2-21
2.3.11 สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	2-22
2.3.12 สุนทรียภาพ	2-24



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-11
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-24
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-25
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6174 ลง วันที่ 14 สิงหาคม 2552	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
ค3 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
ค4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ค5 กฎระเบียบการพักอาศัย	
ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ.2566	1-4
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ A Pool Condominium @ Bangna	2-4
2.1-2	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.1-3	อาณาเขตติดต่อและการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร	2-6
2.2-4	ผังบริเวณโครงการ ทางเข้า-ออกกระยะร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะระหว่างอาคารของโครงการ	2-8
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-15
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-16
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-17
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-18
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-19
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-20
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-21
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-22
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-23



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	โฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ A Pool Condominium @ Bangna	2-1
2-2	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ A Pool Condominium @ Bangna	2-7
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-14



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 238 ห้อง สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ที่พักผ่อนหย่อนใจ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณรอบอาคาร และบนอาคาร บนพื้นที่ 2 ไร่ 65 ตารางวา

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานฉบับนี้เป็นารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการ ดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด อะพวล คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด อะพวล คอนโด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบจริง มีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566

จากรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด อะพวล คอนโด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/2988 ลงวันที่ 07 มีนาคม 2556 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 แสดงดังภาพการ รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ประเภทและขนาดโครงการ

2.1.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ

การดำเนินโครงการ A Pool Condominium @ Bangna เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 238 ห้อง ของบริษัท อ่องเอี่ยม เรย์ลเอสเตรท จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่พักมูลดอยรวมจำนวน 1 อาคาร และบิ๊อมยัม จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปต่างๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 74 คัน ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบไฟฟ้าและพลังงาน ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด สระว่ายน้ำ ห้องห้องกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน

2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน 4 แปลง ของบริษัท อ่องเอี่ยม เรย์ลเอสเตรท จำกัด มีพื้นที่รวม 2 ไร่ 65 ตารางวา หรือ 3,460 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 โฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ A Pool Condominium @ Bangna

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน (ไร่)	เนื้อที่ดิน (ตารางวา)	เนื้อที่ดิน (ตารางเมตร)
1	471	3737	0-2-79	279	1,116
2	474	3740	0-2-79	279	1,116
3	473	3739	0-2-79	279	1,116
4	1878	5932	0-0-28	28	112
รวม			2-0-65	865	3,460

ที่มา : บริษัท อ่องเอี่ยม เรย์ลเอสเตรท จำกัด

2.1.3 การจัดการระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ ดังนี้

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถังสำรองน้ำใต้ดินและตาดฟ้า
- 2) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูลรวมของโครงการ และระบบน้ำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- 3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
- 6) ระบบระบายอากาศ
- 7) ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง
- 8) ที่จอดรถยนต์ 74 คัน
- 9) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องเช่า/แม่บ้าน
- 10) สระว่ายน้ำ และห้องกำลังกาย

2.2 สถานที่ตั้งโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเทียม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 2.2-1)

2) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การคมนาคมโดยรถยนต์เข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางตามเส้นทางหลัก หรือถนนบางนา-ตราดทั้งขาเข้าและขาออก โดยมีรายละเอียดในแต่ละเส้นทาง ดังนี้ (ภาพที่ 2.2-2)

1. จากถนนบางนา-ตราด ฝั่งขาเข้าให้ขับรถตรงมาตามถนนดังกล่าวจนถึงซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเทียม) ประมาณกิโลเมตรที่ 3 เยื้องกับห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลซีดีบางนาให้เลี้ยวซ้ายไปในซอยดังกล่าวประมาณ 400 เมตร จนถึงที่ตั้งบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาสดน้ำ) จำกัด โครงการจะอยู่ทางด้านขวามือ

2. จากถนนบางนา-ตราด ฝั่งขาออกขับรถตรงจนถึงห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลซีดีบางนาให้ขับรถตรงไปกลับรถที่สะพานกลับรถอีกประมาณ 2.50 กิโลเมตร เข้าสู่ถนนบางนา-ตราด ฝั่งขาเข้าแล้วใช้เส้นทางเดียวกับข้อ 1.

3) การใช้ที่ดินข้างเคียง

สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นโรงงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานศึกษา สถานที่ราชการและที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ สำหรับรายละเอียดการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีดังนี้ (ภาพที่ 2.2-3)



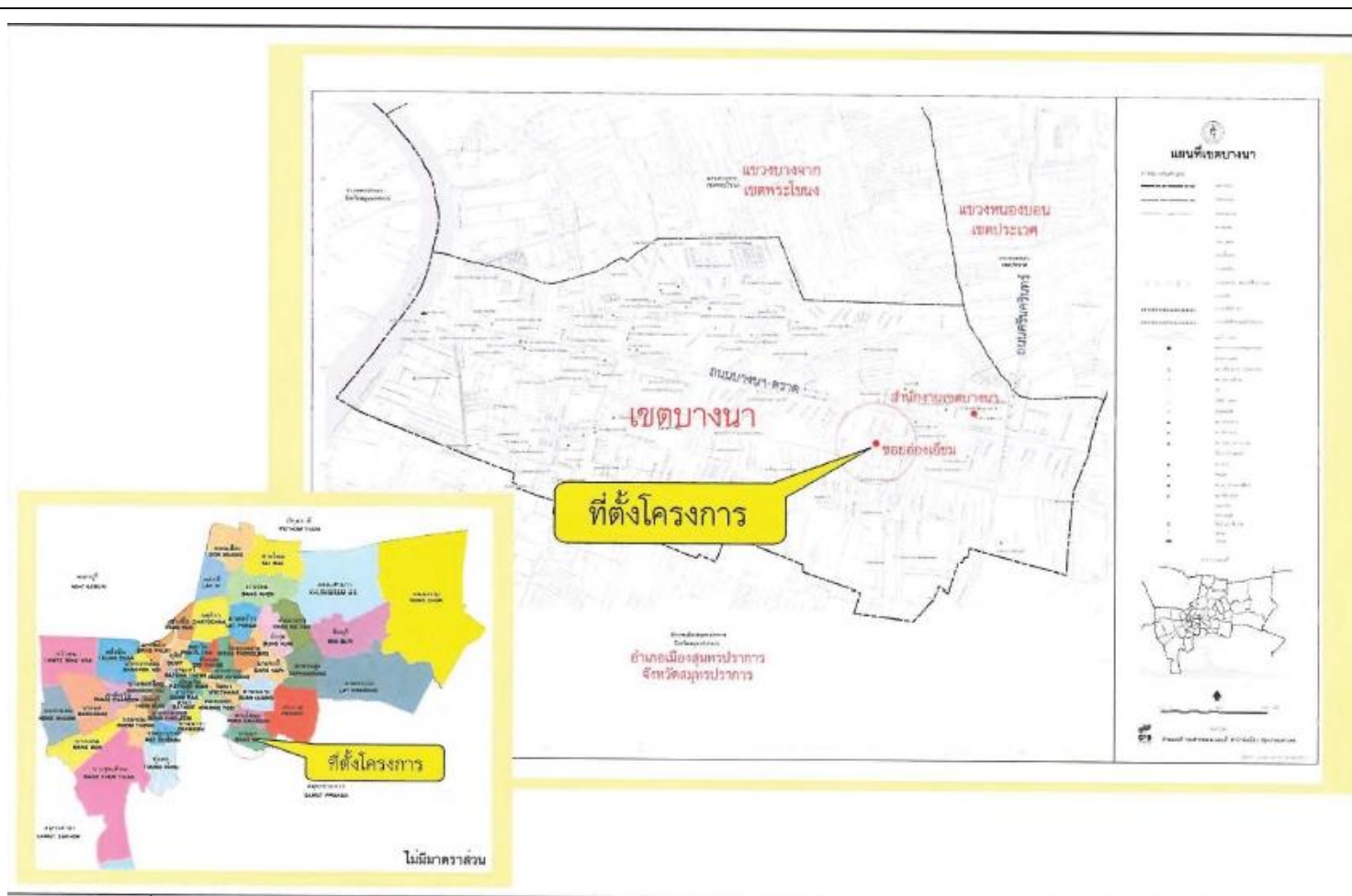
ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์
ถัดไปเป็นรั้วล้อมระยะห่างประมาณ 40 เมตร

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อน
เอี่ยม)เป็นถนนการะจำยอมกว้าง 10 เมตร ฝั่งตรงข้ามเป็น
บริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ผลิตน้ำยา
เอนกประสงค์ น้ำยาผสมคอนกรีต สี อุปกรณ์ตกแต่งห้องน้ำ
อุปกรณ์ประปา น้ำมัน สีทาบ้าน ฯลฯ ตัวอาคารห่างจากพื้นที่
โครงการประมาณ 35 เมตร

ทิศใต้ ติดต่อกับ ที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ถัดไป
เป็นอาคารแฟลตอองเอี่ยมสูง 4 ชั้น ตัวอาคารห่างจากโครงการ
ประมาณ 40 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารโกดังของบริษัท ไทยแสงบางนา
จำกัด เก็บสินค้าประเภทเครื่องซั้ ตัวอาคารห่างจากแนวเขต
โครงการประมาณ 3 เมตร





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.2-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ A Pool Condominium @ Bangna





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-3 อาณาเขตติดต่อและการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร



2.2.2 แผนผังแสดงโครงการ

1) การใช้ที่ดินภายในโครงการ

ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 ไร่ 65 ตารางวา (3,460 ตารางเมตร) มีการจัดแบ่งการใช้งานประโยชน์ที่ดินดังตารางที่ 2-1 โดยได้แสดงผังบริเวณของโครงการในภาพรวมดังที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ A Pool Condominium @ Bangna

ลำดับ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
1.	พื้นที่อาคารปกคลุมดินอาคาร	1,362.30	39.37
2.	พื้นที่ปกคลุมดินที่พักมูลฝอย	13.20	0.38
3.	พื้นที่ปกคลุมดินบ่อหมายทางเข้า-ออกโครงการ	4.25	0.12
4.	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	549.90	15.89
5.	สระว่ายน้ำ	78.15	2.26
6.	พื้นที่ลานจอดรถ ถนน และที่ว่างอื่นๆ ที่ไม่มีอาคารปกคลุม	1,452.20	41.98
	รวมพื้นที่ทั้งหมด	3,460	100.00

ที่มา : บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตตร จำกัด

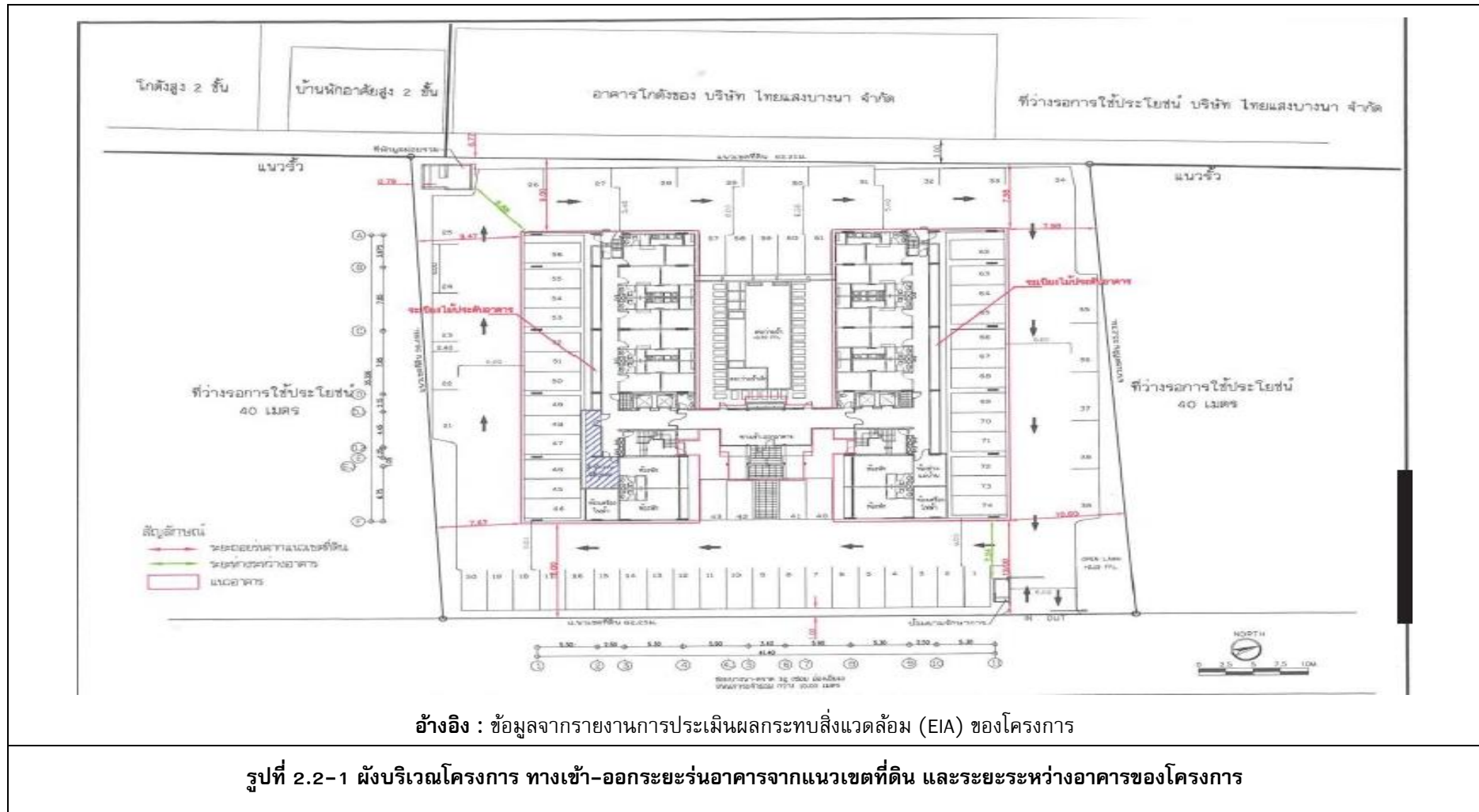
2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 238 ห้อง สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่การใช้สอย 9,101 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบไปด้วยพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องพักสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องช่าง/แม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่เขียวบนดาดฟ้า

นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยที่พักมูลฝอยรวมเป็นอาคารชั้นเดียวมีพื้นที่ใช้สอย 13.20 ตารางเมตร และบ่อหมายทางเข้า-ออกโครงการเป็นอาคารชั้นเดียวมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 4.25 ตารางเมตร

รวมแล้วอาคารในโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด (9,101+13.20+4.25) เท่ากับ 9,118.45 ตารางเมตร





2.3 รายละเอียดและกิจกรรมของโครงการ

2.3.1 การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการขอรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนงโดยแสดงหนังสือขอรับรองการให้บริการน้ำประปานครหลวง ปัจจุบันมีท่อประปาของการประปานครหลวงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร (300 มิลลิเมตร) แรงดันเฉลี่ย 6 เมตร ผ่านบริเวณถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) โดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงเข้าสู่ภายในโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้ามายังถังเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคารจำนวน 2 ถัง แยกกันระหว่างอาคารซีกซ้ายและอาคารซีกขวาอย่างละ 1 ถัง จากนั้น น้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารแยกกัน ระหว่างอาคารซีกซ้ายและอาคารซีกขวาเช่นเดียวกัน เพื่อจ่ายลงให้ห้องพักในอาคารแต่ละด้านต่อไป

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 145.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 6.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (145.20/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 13.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีรายละเอียดการคิดคำนวณปริมาณน้ำใช้จากแต่ละกิจกรรมภายในโครงการ

3) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการแบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

• ระบบจ่ายน้ำหลัก

โครงการต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาฯ ผ่านมิเตอร์น้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว นำมาเก็บยังถังเก็บน้ำใช้สำรองที่อยู่ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แยกกันระหว่างอาคารด้านซีกซ้าย และอาคารด้านซีกขวาด้านละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บ 88.74 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 5.2 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 37 เมตร จำนวน 2 เครื่อง ที่สามารถสลับกันทำงานหรือสามารถทำงานพร้อมกันได้ สูบน้ำผ่านท่อขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ 37.50 ลูกบาศก์เมตร แยกกัน ระหว่างอาคารด้านซีกซ้าย และอาคารด้านซีกขวาด้านละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 75 ลูกบาศก์เมตร/ด้าน รวมทั้งสองด้านเท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ในอาคาร โดยหลักแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ทั้งนี้ จะมีการเพิ่มแรงดันน้ำในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump แผนภูมิระบบน้ำประปา



- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกจากน้ำสำรองใช้ภายในอาคารด้วยการกำหนดระดับการกักเก็บที่ ระดับต่างกันแยกกันระหว่างอาคารด้านซีกซ้าย และอาคารด้านซีกขวา โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิงความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อส่งน้ำไปยัง ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire House Cabinet) ซึ่งภายในตู้จะมีสายต่อฉีดน้ำดับเพลิง และหัวฉีด น้ำดับเพลิง พร้อมระบบท่อขึ้นส่งจ่ายน้ำ อาคารด้านละ 1 ท่อ ทั้งนี้ปลายท่อขึ้นส่งจ่ายน้ำดับเพลิงจะ ต่อเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าของอาคาร ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง $2^{1/2}$ นิ้ว (65 มิลลิเมตร) จำนวน 2 แห่ง แยกกันระหว่างอาคารด้านซีกซ้าย และ อาคารด้านซีกขวารวม 4 หัวรับ แผนภูมิระบบน้ำดับเพลิง

4) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้ และความสามารถในการสำรองน้ำใช้

อาคารของโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 4 ถัง แยกกันระหว่างอาคารด้านซีกซ้าย และอาคาร ด้านซีกขวาหรือแต่ละด้านจะมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำภายในโครงการดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด (5.8 x 7.65) 44.37 ตารางเมตร ความลึกเก็บกัก 2 เมตร (เฉพาะระดับน้ำสำรองใช้เท่านั้น) คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 88.74 ลูกบาศก์เมตร รวมอาคารทั้ง 2 ด้านเท่ากับ 177.48 ลูกบาศก์เมตร และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง เป็นถังกักเก็บน้ำสำเร็จรูปมีความลึกเก็บกัก 2 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 37.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 4 ถังเท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ระดับกักเก็บน้ำสำรองใช้เท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง หรือ 60 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิงเท่ากับ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง หรือ 90 ลูกบาศก์เมตร

สรุป : อาคารมีปริมาตรน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ารวมกัน ทั้ง 2 ด้าน รวมทั้งหมดเท่ากับ (177.48 + 150) เท่ากับ 327.48 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ (177.48 + 60) เท่ากับ 237.48 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง (ใช้ร่วมกับถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้า) เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร

5) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร

ผู้ออกแบบโครงการได้แสดงส่วนประกอบของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าที่ประกอบด้วยฝาดังเก็บน้ำซึ่งแต่ละบ่อจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใช้จำนวน 4 ฝาดัง เพื่อให้สามารถลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินสะดวก และปลอดภัยการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้ากำหนดให้เลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 13.00 น. และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุดโดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้



5.1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)

- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

5.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง

5.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป

2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 130.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดน้ำเสียร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ (โดยใช้แนวทางในการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ที่ให้คิดปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารโครงการ

2) คุณลักษณะของน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีลักษณะเหมือนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชุมชนทั่วไป คือ น้ำเสียที่เกิดจากส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ การชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมจากครัว ดังนั้น คุณลักษณะที่ใช้ในการประเมินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยให้มีความเหมาะสมกับค่าที่เกิดขึ้นก่อนผ่านกระบวนการบำบัดมากกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ตามแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ค่าความสกปรกของน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมที่มีค่าประมาณ 8,000-40,000 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงเลือกใช้ค่ากลาง เท่ากับ 24,000 มิลลิกรัม/ลิตร

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

3.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจำนวน 2 ชุด แยกกันระหว่างอาคารด้านซีกซ้าย (ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1) และอาคารด้านซีกขวา (ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2) ด้านละ 1 ถึง รวมทั้งหมด 2 ถึง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งประกอบไปด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบล้าง และ บ่อปรับสภาพ ถึงเต็มอากาศ ส่วนตกตะกอน ถึงน้ำใส และส่วนกากเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยอาคารมี ขนาดท่อน้ำเสียแนวตั้งและแนวนอนประกอบด้วย



น้ำเสียของโครงการที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากแหล่งกำเนิดจะประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องพักจำนวน 238 ห้อง จะถูกแบ่งระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพัก ด้านซีกซ้าย และด้านซีกขวาอย่างละครึ่งหนึ่งหรือจากห้องพัก 119 ห้อง มีน้ำเสียที่ถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ $(128.52/2) 64.26$ ลูกบาศก์เมตร/แห่ง

น้ำเสียจากพนักงาน 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องน้ำส้วม 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกันแล้วเท่ากับ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 บ่อ ในอัตราที่เท่าๆ กัน หรือมีประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้านซีกซ้าย (ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1) ของอาคารโครงการทั้งหมด เนื่องจากอยู่ใกล้กับที่พัкмูลฝอยรวม

3.2) รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1

รับน้ำเสียของโครงการจากห้องพัก 119 ห้อง น้ำเสียจากพนักงาน น้ำเสียจากห้องน้ำส้วมด้านซีกซ้ายของอาคาร และที่พัкмูลฝอยรวมปริมาตรน้ำเสียรวม 65.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- น้ำเสียจากส่วนห้องครัวคิดที่ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมดข้างต้น (ไม่รวมน้ำเสียจากที่พัкмูลฝอยรวม) เกิดขึ้นเท่ากับ 16.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกของน้ำเสีย 540 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ผ่านบ่อดักไขมัน ขนาดความกว้าง 1.60 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกเก็บกัก 1.70 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 13.60 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 20 ชั่วโมง บ่อดักไขมันมี ประสิทธิภาพลดค่าความสกปรกร้อยละ 20 น้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันจะมีค่าสกปรกออกเท่ากับ 432 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากห้องส้วม (ไม่รวมน้ำเสียจากที่พัкмูลฝอยรวม) จะเป็นน้ำเสีย จากส้วมคิดเป็นร้อยละ 21.90 ของน้ำเสียทั้งหมด จึงมีน้ำเสียจากส้วมเกิดขึ้นปริมาตร 14.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าสกปรก (BOD) ประมาณ 700 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากครัวที่ไหลผ่านบ่อดักไขมันแล้ว ปริมาตร 16.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก 432 มิลลิกรัม/ลิตร รวมกับ น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ อีก ร้อยละ 53.10 ของปริมาณน้ำเสียต่างๆ ข้างต้นเกิดขึ้นเท่ากับ 34.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความ สกปรกของน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร รวมกับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมปริมาตร 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก 24,000 มิลลิกรัม/ลิตร รวมเป็นน้ำเสียทั้งหมด 65.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกผสมของน้ำเสีย 401.29 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าไปยังบ่อ เกรอะ ขนาดความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกเก็บกัก 3 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 37.50 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 13.77 ชั่วโมง บ่อเกรอะนี้ มีประสิทธิภาพในการลดค่า ความสกปรกได้ร้อยละ 20 จึงมีค่าความสกปรกออกจากบ่อเกรอะ 321.03 มิลลิกรัม/ลิตร

เมื่อน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกระบายต่อเข้าไปยังถังปรับสภาพ และถังเติมอากาศต่อไปเพื่อบำบัดต่อจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะระบายออกจากโครงการ



2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2

รับน้ำเสียของโครงการจากห้องพัก 119 ห้อง น้ำเสียจากพนักงาน และ น้ำเสียจากห้องน้ำส้วมร่ายน้ำด้านซ้ายของอาคาร ปริมาณน้ำเสียรวม 65.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- น้ำเสียจากส่วนห้องครัวคิดที่ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด เกิดขึ้นเท่ากับ 16.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกของน้ำเสีย 540 มิลลิกรัม/ จะไหลเข้าสู่ผ่าน บ่อดัก ไขมัน ขนาดความกว้าง 1.60 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกเก็บกัก 1.70 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 13.60 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 20 ชั่วโมง บ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพลดค่าความสกปรก ร้อยละ 20 น้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันจะมีค่าสกปรกออกเท่ากับ 432 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากห้องส้วม จะเป็นน้ำเสียจากส้วมคิดเป็นร้อยละ 21.90 ของ น้ำเสียทั้งหมด จึงมีน้ำเสียจากส้วมเกิดขึ้นปริมาตร 14.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าสกปรก (BOD) ประมาณ 700 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากครัวที่ไหลผ่านบ่อดักไขมันแล้วปริมาตร 16.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก 432 มิลลิกรัม/ลิตร รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ อีกร้อยละ 53.10 ของปริมาณน้ำเสียต่างๆ ช่างตัน เกิดขึ้นเท่ากับ 34.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกของน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร รวมเป็นน้ำเสียทั้งหมด 65.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกผสมของน้ำเสีย 394.06 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าไปยังบ่อกาะ ขนาดความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกเก็บกัก 3 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 37.50 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 13.77 ชั่วโมง บ่อกาะนี้มีประสิทธิภาพ ในการลดค่าความสกปรกได้ร้อยละ 20 จึงมีค่าความสกปรกออกจากบ่อกาะ 315.25 มิลลิกรัม/ลิตร

เมื่อน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันและบ่อกาะ หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกระบายต่อไปยังถังปรับสภาพ และถังเติมอากาศต่อไปเพื่อบำบัดต่อจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะนำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้รดน้ำต้นไม้ และอีกส่วนหนึ่งระบายออกจากโครงการ

2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดระบบระบายน้ำภายในโครงการดังนี้

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำต้นน้ำ ส่วนที่เหลือจะระบายออกจากโครงการ 1 จุด ขนาด ท่อระบายน้ำ Ø 0.3 และ 0.4 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขยายทางนา-ตราด 32 (ซอยอ้อมเยี่ยม) บริเวณด้านหน้าโครงการขนาด 0.5 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำดังกล่าวจะระบายไป ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางนา-ตราดก่อนระบายต่อไปลงยังคลองหลวง กม.3 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเพื่อระบายต่อไปยังคลองบางนาที่อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการอีกทอดหนึ่ง



- ระบบระบายน้ำฝน

เมื่อฝนตกภายในพื้นที่โครงการน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวราบที่ฝังอยู่รอบพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นดาดฟ้าและระเบียงอาคารตามชั้นต่างๆ จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) รับน้ำฝนรอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆ โครงการผ่านท่อ คสล. ขนาดท่อระบายน้ำ Ø 0.3 และ 0.4 เมตร ก่อนระบายลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อ ระบายออกจากพื้นที่โครงการ

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำภายในโครงการโดยใช้วิธีท่อน้ำในบ่อ ท่อน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการ พัฒนาโครงการในระยะเวลา 180 นาที (3 ชั่วโมง) และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพักอาศัยจำนวน 238 ห้อง และพนักงานของโครงการจำนวน 5 คน ซึ่งมี รายละเอียดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารแต่ละส่วนดังนี้

1.1 มูลฝอยที่เกิดจากห้องพักอาศัยจำนวน 238 ห้อง

- ห้องพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมดจำนวน 238 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และอัตราการเกิดมูลฝอยเท่ากับ 3 ลิตร/คน/วัน ทำให้เกิดมูลฝอย $((238 \times 3 \times 3)/1,000)$ เท่ากับ 2,142 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2,142 ลิตร

1.2 มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพนักงานโครงการจำนวน 5 คน คิดอัตราการเกิด มูลฝอยเท่ากับ 3 ลิตร/คน/วัน ทำให้เกิดมูลฝอย $((5 \times 3)/1,000)$ เท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 15 ลิตร

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากทั้ง 2 ส่วนข้างต้นเท่ากับ $(2,142 + 0.015)$ 2.157 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดข้างต้นสามารถแยกปริมาณมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64) มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) มูลฝอย อันตราย (ร้อยละ 3) และมูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3) ซึ่งนำมาใช้แยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (2.16×0.64) เท่ากับ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล (2.16×0.3) เท่ากับ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย (2.16×0.03) เท่ากับ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (2.16×0.03) เท่ากับ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน



2.2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายใน ห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ห้อง ใช้ในการกักเก็บมูลฝอยของโครงการทั้ง 2 ประเภท คือ ห้องพัก มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยเก็บมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดแต่ละห้อง และการจัดวางผังรองรับมูลฝอย

2.3.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 796,180.80 VA หรือ 796.181 KVA รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารใน โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยบางนา หนังสือยืนยันการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประบางนา

2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของอาคารจำนวนทั้งหมด 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไม่ติดอาคาร ช่างเคียงเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างก่อนจ่ายไฟเข้าสู่ แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ที่ห้อง MDB ที่ชั้นล่างของอาคาร โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้นๆ

รายละเอียดขนาดหม้อแปลงของอาคารจำนวน 1 หม้อแปลง อยู่ห่างจากแนวอาคารมากกว่า 6 เมตร มีขนาด 800 KVA จะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพัก เครื่องสูบน้ำ พื้นที่จ่อ สระว่ายน้ำ ระเบียง สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน ห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้น และห้องเครื่องลิฟต์

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับโครงการจัดให้มีเครื่องส่องไฟฟ้าฉุกเฉินติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเดินกลางอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 10 เครื่อง

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ ไฟฟ้าต่างๆ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าตั้งแต่บริเวณชั้นหลังคา โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยมีสายทองแดงขนาด 50 ตารางมิลลิเมตร รัศมีการป้องกันการฟ้าผ่า 40 เมตรรอบอาคาร



2.3.6 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศและการปรับอากาศภายในอาคารของโครงการประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยใช้การระบายอากาศจากหน้าต่าง ประตู และช่องเปิดของอาคารในการ ระบายอากาศ และวิธีการระบายอากาศด้วยวิธีกลจากการใช้พัดลมระบายอากาศขนาดต่างๆ ส่วนการระบาย อากาศด้วยวิธีการปรับอากาศนั้นจะมีการติดตั้งระบบปรับอากาศใน ห้องพักและห้องต่างๆภายในอาคาร โครงการ

2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยอย่างเป็น ระบบประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งแบบใช้มือและระบบอัตโนมัติ, ระบบดับเพลิงและ ถังดับเพลิงเคมี ตลอดจนอุปกรณ์ และสถานที่ที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารสู่พื้นที่ปลอดภัยอันประกอบ ไปด้วย บ้ายบอกทางหนีไฟ บ้ายบอกชั้น แบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ แผนอพยพ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียด ในการจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการแต่ละชนิดสรุปได้ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคารด้านซีกซ้าย โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้, Common Fault Lamp แสดงสภาวะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trobe แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟ ขัดข้อง โดยหลักการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ Signal Initiating จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel (FCP) Zone Lamp ของ FCP จะแสดงบริเวณ ที่เกิดเพลิงไหม้ Audible Alarm Devices ที่ FCP โซนที่เกิดเพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่นๆ จะยังเงียบอยู่ ในกรณีที่ไม่สามารถสกัดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมจะเปิด Audible Alarm Devices ที่โซนอื่นๆ ให้ดัง ขึ้นพร้อมกัน

1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือชนิด ดึงซึ่งมีกระจก ครอบซึ่งเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้แล้วเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยโครงการจะติดตั้งสูงจาก พื้น 1.5 เมตร รวมทั้งสิ้น 34 จุด ซึ่งมีตำแหน่งการ ติดตั้งตามชั้นต่างๆ ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำแต่ละด้านรวม 2 จุด
- ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันไดรวม 4 จุด
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันไดรวม 4 จุด/ชั้น



- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ติดตั้งทั้งชนิดไอโอไนเซชันชนิดติด เพดาน ซึ่งเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อิออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้วส่งต่อไปยังอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยในอาคารจะติดตั้งในห้องนอนของห้องพักทุกห้องพัก จำนวน 1 จุด และห้องรับแขก จำนวนห้องละ 1 จุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางเดินกลางอาคาร โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน และห้องออกกำลังกายชั้นที่ 2 เมื่อรวมทั้งโครงการแล้วจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันทั้งสิ้น 612 จุด

1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่ง โดย จะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด ซึ่งจะทำงานหลังจากที่ได้รับสัญญาณจากชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) ตัวกระดิ่งทำด้วยโลหะสีแดง ทำการติดตั้งไว้ในโครงการรวมทั้งสิ้น 34จุด

2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย

2.1) ท่อยืนดับเพลิง

อาคารจัดให้มีท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาด้วยสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 15 เซนติเมตร จำนวน 2 ท่อยืนต่ออาคารแต่ละด้าน เข้ากับถังเก็บน้ำ บนดาดฟ้า โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (EDC) จำนวน 2 จุด รวม 4 หัว รับ ขนาด 22 นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งมีฝาดครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันออกที่ติดต่อกับถนนภายในโครงการที่มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้

2.2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัยจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 2 จุด แต่ละจุดมีจำนวน 2 หัวรับ แต่ละหัวมีขนาด 24 นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งมีฝาดครอบและโซ่ร้อยติดไว้โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ติดกับถนนภายใน โครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้งมี ข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

2.3) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้เตรียมน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแต่ละด้านของอาคารปริมาตรสำหรับใช้ดับเพลิงโดยเฉพาะประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร รวม แล้วทั้งหมดเท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิงภายในโครงการ

2.4) ระบบการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า โดยแยก จากน้ำสำรองใช้ภายในอาคารด้วยการกำหนดระดับการกักเก็บที่ระดับต่างกัน ส่งจ่ายให้เข้าสู่ท่อ ดับเพลิงจำนวน 2 ท่อด้านอาคาร เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยท่อยืนจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว (65 มิลลิเมตร) จำนวน 2 แห่ง 4 หัวรับ



2.5) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)

ภายในตู้ดังกล่าวประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำ (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีด น้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวม เร็วขนาด 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ ซึ่งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ จำนวน 1 ถังในแต่ละตู้ โดยมีการติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำ ดับเพลิงไว้ทุกชั้นของอาคารไว้ในโถงลิฟต์และ หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นจำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้นมี การติดตั้งไว้ในโครงการทั้งสิ้น 16 ตู้ ซึ่งบริเวณที่ ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร

3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

นอกจากถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แล้วยังติดตั้งถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และถังดับเพลิง เคมีมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ และ ห้องเครื่องสูบน้ำชั้น ดาดฟ้า รวมทั้งมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือนอกเหนือจากการติดตั้งไว้ ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทั้งสิ้น 16 ถัง โดยในการติดตั้งนั้นให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับ พื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่าน คำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสง สะท้อน ออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตรมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลัก และ บันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น รวมทั้งโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทั้งสิ้น 32 ป้าย

5) ป้ายบอกชั้น

เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้ เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 15 เซนติเมตรติดกับผนังบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้ บริเวณหน้าบันไดทั้ง 4 บันไดของอาคารทุกชั้น รวมทั้งโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้น ทั้งสิ้น 32 ป้าย

6) แบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น

เป็นป้ายแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตำแหน่งติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนที่บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคารจำนวน 2 ป้าย/ชั้น รวมทั้งโครงการได้จัดทำแบบแปลน แผนผังอาคารแต่ละชั้นรวม 16 ป้าย

7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ขณะ เกิดเพลิง ไหม้ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.4 เมตร จะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินกลางอาคาร ด้านหน้า และด้านในบันได หนีไฟทั้ง 2 บันได และมีการติดตั้งเพิ่มเติมในเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกายชั้นที่ 2 รวมทั้งโครงการมีการติดตั้งไฟ ฉุกเฉินทั้งสิ้นจำนวน 104 เครื่อง



8) บันไดหนีไฟ

ภายในอาคารมีบันไดหนีไฟที่ใช้เป็นบันไดหลักของอาคารรวมด้วยจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดของอาคารดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 และบันไดหนีไฟ ST-2: มีความสูงจากชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า มีความกว้างของบันได 0.9 เมตร ความกว้างของชานพัก 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 17.5 เซนติเมตร ลูกนอน 22.5 เซนติเมตร หน้าบันไดกว้าง 0.9 เมตร ประตูหนีไฟขนาด 0.8x2 เมตร ระบายอากาศด้วย หน้าต่างบานกระทุ้งขนาดช่องเปิด 0.3x1.4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ระบายอากาศ 0.42 ตารางเมตร

บันไดหนีไฟของอาคาร สามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้หมด ภายในเวลา 9 นาที

9) แผนอพยพและจตุรรวมพล

โครงการกำหนดให้มีการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับ ผู้พักอาศัยในการดับเพลิงเบื้องต้น และจัดให้มี จตุรรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

1.บริเวณถนนด้านหน้าอาคารมีพื้นที่กว้าง 2.50 เมตร ยาว 54.50 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 136.25 ตารางเมตร (เป็นที่ยาวโล่งคิดเต็มพื้นที่)

2.บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านซ้ายอาคารจำนวน 1 แห่ง พื้นที่ประมาณ 55 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดพื้นที่ครึ่งหนึ่งของพื้นที่สีเขียวของพื้นที่สีเขียวดังกล่าวแล้วมีพื้นที่ประมาณ 27.50 ตารางเมตร

3. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านขวาอาคารจำนวน 1 แห่ง พื้นที่ประมาณ 95 พื้นที่ครึ่งหนึ่งของพื้นที่สีเขียวดังกล่าวแล้วมีพื้นที่ประมาณ 47.50 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จตุรรวมพลข้างต้นทั้งหมดแล้วจะมีพื้นที่จตุรรวมพล ซึ่งเมื่อคิดพื้นที่ ครึ่งหนึ่งของพื้นที่ (136.25+27.50+47.50) เท่ากับ 211.25 ตารางเมตร ในขณะที่มีจำนวนคนในอาคาร 719 คน เมื่อ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อจำนวนคนได้เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน ตำแหน่งจตุรรวมพล และทิศทางหนีไฟในโครงการ

ดังนั้น จตุรรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการ ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยและผู้ตกค้างภายในอาคาร และจะได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการให้ความช่วยเหลือต่อไป



2.4.8 การจราจร

1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เติร์ด 1 ทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการ ที่มีความกว้างของเขตทาง 10 เมตร

2) พื้นที่จอดรถยนต์

ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน จอดบริเวณใต้อาคารชั้นล่างและรอบๆ อาคารโครงการ แบ่งเป็น

- ที่จอดรถใต้อาคารชั้นล่างของอาคาร จำนวน 26 คัน
- ที่จอดรถรอบๆ อาคารโครงการจำนวน 48 คัน

โดยที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการความกว้าง 5.40-6 เมตร ทั้งนี้บริเวณจัดที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถจะมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร เพื่อให้เข้าออกที่จอดรถที่เป็นที่จอดรถใน ลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถได้ทั้งในลักษณะเข้าจอดรถสู่ที่จอดรถโดยตรง หรือถอยหลังเข้าสู่ที่จอดรถ ส่วนที่จอดรถที่จอดขนานกับทางเดินรถจะมีความกว้างของผิวจราจร 5.40 เมตร การจัดระบบ การจราจรภายในโครงการ จัดให้มีทิศทางการจราจรแบบ 1 ทิศทาง (One Way) ส่วนบริเวณทางเข้า- ออกโครงการจัดให้มีทางเดินรถ 2 ทิศทาง ซึ่งการจัดระบบจราจรและทิศทางการจราจรดังกล่าวจึงมีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

2.3.9 สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณด้านในอาคารระหว่างอาคารด้านซ้ายและขวาของโครงการ จำนวน 1 สระ ขนาดกว้าง 5.70 เมตร ยาว 13.20 เมตร ระดับลึกที่สุด 1.15 เมตร โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก สำหรับสระเด็กมีขนาด 2.50 เมตร ยาว 3.50 เมตร ระดับน้ำลึก 0.45 เมตร มีการกั้นพื้นที่ด้านหลัง หลังที่ติดกับที่จอดรถเพื่อให้เข้าได้จากห้อง โถงอาคารโครงการด้านหน้าได้เท่านั้น

โครงสร้างสระว่ายน้ำก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมี ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร และแผ่นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้าง 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

ระบบสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นระบบหมุนเวียนน้ำ เป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) น้ำในสระว่ายน้ำจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง โดยใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนปล่อยน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วลงสู่สระว่ายน้ำทางท่อน้ำเข้า (Inlet Pipe) ระบบแสงสว่างในสระว่ายน้ำใช้หลอดไฟในสระว่ายน้ำเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระมีแผ่น กระงะจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม



2.3.10 การใช้ที่ดิน

1) การใช้ที่ดินภายในโครงการและการจัดภูมิสถาปัตย์

ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 ไร่ 65 ตารางวา (3,460 ตารางเมตร) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 1,360.30 ตารางเมตร ห้องพักผ่อนย่นรวม 13.20 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว 549.90 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 78.15 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นถนน ที่จอดรถ และที่ว่างอื่นๆ ที่ไม่มีอาคารปกคลุม 1,452.20 ตารางเมตร

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ย.7 บริเวณหมายเลข ย.7-20 ที่ดินประเภท ย. 7 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. 7-1 ถึง พ. 7-20

ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน 21 ประเภท สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปตามต่อไป

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5: 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5: 1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6

การดำเนินโครงการ A Pool Condominium @ Bangna เป็นการประกอบ กิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการ หลักของที่ดินประเภทนี้ ทั้งนี้ โครงการมีค่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.63 : 1 ซึ่ง ไม่เกินไม่เกิน 5:1 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 60.12 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของ ที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่น้อย กว่าร้อยละ 30) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.81 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 6 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร



2.3.11 สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

1) ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยโครงการ A Pool Condominium @ Bangna จัดห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่ชั้นล่างของอาคารจำนวน 1 ห้องด้านซีกซ้ายของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 22.50 ตารางเมตร

2) การบริหารโครงการ

การดูแลสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในช่วงแรกจะอยู่ในความรับผิดชอบของ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด จะมอบหน้าที่ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

โครงการจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำโดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่ได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยมีการว่าจ้างบริษัท ผู้รับจ้างในการดูแล/บริหาร จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น

สำหรับรายการทรัพย์สินภายในโครงการแยกเป็นทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล มีความหมายเป็นดังนี้

- “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด และทรัพย์สินใดๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วม แต่ละรายตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

- “ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และทรัพย์สินที่มีไว้ เพื่อ ใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางโครงการ A Pool Condominium @ Bangna มีดังนี้

1. โครงการ A Pool Condominium @ Bangna เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ดิน เนื้อที่ 2 ไร่ 65 ตารางวา โดยที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

- เสาค้ำ ฐานราก เสาคาน พื้น
- ผนังภายนอกอาคาร



3. ส่วนของอาคาร, ระบบเครื่องมือ, เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง จัดอยู่ชั้นล่าง
- ห้องออกกำลังกายจำนวน 1 แห่ง จัดอยู่ที่ชั้น 2
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ทางเดินภายในอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องสุขาภิบาล
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์ ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
- ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ ตู้ดับเพลิง
- สายอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูคีย์การ์ด, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้นและห้องพักผ่อนโดยรวม
- ถนนเข้า-ออก ทางเดินเท้า ทางเดินรถ และช่องจอดรถภายในโครงการ
- พื้นที่สีเขียว

3) การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย

ของโครงการ

รายละเอียดการบริหารจัดการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่ส่วนกลาง,ของโครงการในการเข้า-ออกโครงการ การอยู่อาศัยภายในอาคารพักอาศัย และการใช้พื้นที่ส่วน facilities (สระว่ายน้ำ) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการเข้า-ออกโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดเข้า-ออกอาคารโครงการ เป็นต้น โดยบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง

(2) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย โดยใช้ Key Card บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร

(3) จัดมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดย มีระบบที่วิ้งจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ และศูนย์ฯ จะทำการติดต่อหน่วยงาน ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้นต่อไป



2.3.12 สุนทรียภาพ

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี ตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง สำหรับ โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 719 ตารางเมตรต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 359.50 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 179.75 ตารางเมตร

นอกจากนี้ยังพิจารณาพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัด กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไว้ไม่น้อยกว่าพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น พื้นที่โครงการ 2 ไร่ 65 ตารางเมตร หรือ 3,460 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างปราศจากอาคาร ปกคลุมดินไม่น้อยกว่า 1,038 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 519 ตารางเมตร ($0.5 \times 1,038$)

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดสวนภายในโครงการบริเวณต่างๆ มีขนาดพื้นที่รวม 827.94 ตารางเมตร (มากกว่า 719 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 534 ตารางเมตร (มากกว่า 359.50 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า 278.04 ตารางเมตร รวมกันเท่ากับ 827.94 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อจำนวนคนที่อยู่ภายในโครงการได้เท่ากับ 1.11 ตารางเมตร/คน ($827.94 \text{ ตารางเมตร} / 719 \text{ คน}$) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมทั้งสิ้น 534 ตาราง เมตร (มากกว่า 519 ตารางเมตร) และพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ แคนา และชมพู-พันธุ์ทิพย์

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงมีรายละเอียดเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัด พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพูน คอนโด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2988 ลง วันที่ 7 มีนาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโด ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 	โครงการจัดให้มีคนสวนในการคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนของเก่า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
1.2 ดินและการชะล้างการพังทลาย <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายต้องมีการปลูกแทนทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายต้องมีการปลูกแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	ทางโครงการยังไม่มีมีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ			
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- ปลูกริมถนนไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการปลูกริมถนนไม้ทรงสูงไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดระเบียบการจราจร และดูแลรถเข้า-ออกโครงการอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- ปลูกริมถนนบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการปลูกริมถนนบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างถึงหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทุกวันหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี <p>โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อ่องเอี่ยม เรียล เอสเตท จำกัด กรณีตกลงไม่ได้ให้ติดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลามากกว่า 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	ทางโครงการมีกฎระเบียบของโครงการในการงดใช้เสียงในเวลา 22.00 น หากยังมีการเสียงดังจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือนิติเข้าไปเตือน	-	ภาคผนวก ค5
- ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีการติดตั้งป้ายดัดเสียงพื้นที่อาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
- ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับการอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำดังกล่าวดังนี้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 	<p>นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่จะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่นการเจาะ เชื่อม ทำการขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งเวลาที่อนุญาตให้ดำเนินการ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.เท่านั้น ระเบียบดังกล่าวถูกระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ค5
1.6 ทรัพยากรน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	<p>ทางโครงการมีการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการมีการควบคุมให้มีการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ออกแบบไว้ โดย - มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 60.12 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.63 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 22.81:1	โครงการมีการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแผนผังบริเวณโครงการออกแบบไว้โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
- ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-2
- ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ค 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในแอปพลิเคชัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีการสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 	โครงการจัดให้มีระบบการสูบน้ำภายในโครงการเท่านั้น ส่วนน้ำที่ได้รับจากการประปาจะไม่มีการสูบน้ำ จะเป็นการปล่อยไหลตามแรงดันปกติท่อจ่ายประปา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ดับฟ้าและใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำใช้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดการปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการติดตั้ง Time ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 	<p>โครงการมีการกำหนดเวลาการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดการปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการติดตั้ง Time ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังและเติมคลอรีนลงไป จากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 	<p>โครงการจะมีแผนในการล้างถังสำรองน้ำในช่วงสิ้นปี</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำใช้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้น้ำประปาที่ผ่านการรับรองความปลอดภัยจากฉลากเขียวของประเทศสิงคโปร์ที่แสดงให้เห็นว่าเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดอย่างเหมาะสมในระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนอกจากนี้ยังมีผลการตรวจสอบและหนังสือรับรองผลการตรวจสอบหาสารพิษในน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้น้ำประปาดังกล่าวในการป้องกันซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและเป็นอันตรายต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าวจากห้องปฏิบัติการในต่างประเทศ พร้อมทั้งยังมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากน้ำใช้ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้น้ำประปาที่โครงการเลือกใช้น้ำจากการประปานครหลวงที่แสดงให้เห็นคุณภาพน้ำใช้ที่ใช้น้ำประปาดังกล่าวเป็นมาตรฐานน้ำใช้ของการประปาฯ 	โครงการมีการเลือกใช้น้ำประปาที่ผ่านการรับรองความปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ผนังในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำหรับของโครงการชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูน พร้อมการติดตั้งฝาดังถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดังเพื่อใช้ไปทำความสะอาดถังน้ำใช้ใต้ดินและปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำของโครงการมีระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่าน และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้ พร้อมมีการติดตั้งฝาดังถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อใช้ไปทำความสะอาดถังน้ำใช้ได้อย่างสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำใช้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 	ทางโครงการมีการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการดูแลการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 	โครงการมีการสำรองอุปกรณ์ที่เกิดการเสียหายบ่อยไว้ที่โครงการเพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น. 	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้มีแผนการสูบน้ำในช่วงปลายปี 2566	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร 	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซีเมนต์แบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆของโครงการ 	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการดูแลการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดน้ำเสียปล่อยลงท่อด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบกำจัดของลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อน้ำอากาศจากถังเดิมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber 	โครงการมีการติดตั้งต่อน้ำอากาศจากถังเดิมอากาศเพื่อนำอากาศออกมาบำบัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ก๊าซมีเทนบรรจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการกำจัดก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Contor เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที 	ทางโครงการมีการอยู่ในช่วงการปรับปรุงและแก้ไขให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนเหมาะสมกับพื้นที่ของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชูรองรับไว้กันกระดาษเพื่อซึมออกแล้วทิ้งไว้ให้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดักไขมันมาไว้บนกระดาษเช็ดทิชชูเพื่อตากแดดแล้วนำไปทิ้ง โดยใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการระบายน้ำทิ้งออกโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยเจ้าของ คือ บริษัท เอี่ยมมอ่ง เรียลเอสเตท จำกัด ในช่วงแรก เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ - จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 	<p>โครงการได้มีการจัดบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันเก็บไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 	ระบบระบายน้ำในโครงการจะมีการแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้ โครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้น และกรณีน้ำไม่ล้นเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.25 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนในกรณีน้ำล้นเข้าสู่บ่อหมุนน้ำฝนจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อหมุนน้ำบรรจุ 230 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 	โครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราที่ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 	โครงการมีการทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพัก (Manhole) บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การทำทำความสะอาดขุดลอกบ่อพัก (Manhole) บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้นักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการในการกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางรองรับน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่องในแต่ละด้านของอาคารเพื่อสูบน้ำที่ไหลล้นจากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝนในกรณีที่มีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำรอบอาคารด้านนอก 	โครงการได้จัดให้มีรางรองรับน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่องในแต่ละด้านของอาคารเพื่อสูบน้ำที่ไหลล้นจากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝนในกรณีที่มีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำรอบอาคารด้านนอก	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดป้ายประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกขยะมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จัดให้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ 	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จัดให้รองรับมูลฝอยทั้ง 2 ประเภทของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ใน ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภทที่ห้องพักมูล ฝอยรวมที่ด้านล่างอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้โครงการประสานงานหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอย อันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน 	ทางโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่รับกำจัดมูล ฝอยอันตราย ไปกำจัดพร้อมกันมูลฝอยประเภทอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีห้องพักฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับกักเก็บ 1 เมตร) - ห้องพักรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย ทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับการ กักเก็บ 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในตารางถังรองรับมูลฝอย 8 ใบ (พื้นที่ว่างถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร 	โครงการได้จัดการให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ ด้านล่างหลังของอาคารโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความพอ เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าปริมาณมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือปริมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร 	<p>โครงการได้จัดการให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านล่างหลังของอาคารโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมด้านซีกซ้ายของอาคารเพื่อระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 	<p>ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบให้ที่การรั่วไหล ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยมาเก็บขนได้อย่างสะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการเก็บขนมูลฝอยที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีการมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบให้ที่การรั่วไหล ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยมาเก็บขนได้อย่างสะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับที่พักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว 	<p>ทางโครงการมีพื้นที่ในการจอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และมีไฟฟาส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่นรถขยะที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</p>		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบวิธีการปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 	การรวบรวมมูลฝอยของโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทซึ่งเป็นวัสดุที่มีความแข็งแรง คงทนและมีฝาปิด โดยภายในถังรองด้วยถุงดำพลาสติกสีดำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (ต่อ) (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้น้ำดื่ม และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้น 	<p>โครงการได้ดำเนินการสกรีนชื่อประเภทขยะไว้ที่ถังขยะที่ตั้งเพื่อความสะดวกและป้องกันการสับสนของแม่บ้านในการคัดแยกขยะแต่ละประเภท ซึ่งแม่บ้านจะทำการแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นเพื่อนำไปขายกับร้านขายของเก่าบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ และหลังจากมีการคัดแยกขยะเรียบร้อยแล้วแม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุรถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางการลำเลียงให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนการทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ส่วนบุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 	<p>ในการลำเลียงมูลฝอยแม่บ้านจะทำการมัดปากถุงดำก่อนที่จะทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของมูลฝอย หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยแตกหรือหล่นระหว่างเส้นทางการขนย้าย จะมีแม่บ้านทำความสะอาดตามโดยทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 	<p>โครงการมีการประสานงานกับเขตบางนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในทุก 3 วัน หากพบว่าขยะมูลฝอยมีจำนวนมาก ทางโครงการจะทำการติดต่อให้เขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโดยทันที โดยหลังจากเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้วแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีการรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้าหากมีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางรถลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย 	<p>โครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ) (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางการลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวางทิ้งไปทำควาสะอาด โดยการถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างล้างด้วยผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	โครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
- จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ออกแบบไว้สำหรับที่พักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	โครงการมีการออกแบบให้มีหน้าต่างระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยการติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายปิดฝารองรับขยะทุกครั้ง และมัดถุงขยะที่บรรจุมูลฝอยให้สนิท เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเศษขยะตกหล่นตามพื้น	-	-
- ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในช่วงบ่าย เนื่องจากเป็นเวลาที่ลูกบ้านไม่อยู่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้วยต้นไม้ เนื่องจากเป็นไม้ที่มีกลิ่นหอม - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใหม่ทันที - หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปจากห้องพักมูลฝอยรวมให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว - ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันผลกระทบจากห้องพักขยะต่อพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ รวมไปถึงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ลูกบ้านเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และทางโครงการก็เลือก ใช้หลอดไฟ LED	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ประถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 	โครงการได้ติดตั้งสายไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบ และ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารและตามจุดที่ตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร - ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน - จัดให้มีคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุก ห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มี คนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า ประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการ ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของอาคารและตามจุดที่ตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 4</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้ สติกเกอร์ ติดโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพัก คอยนำลิฟท์ของอาคารดังนี้ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือ พื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก - เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์ 	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า ประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการ ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคารและตามจุดที่ตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3.7 การระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติด ประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร 	<p>ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัด พลังงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การระบายอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาหรือพัดลมระบายอากาศของส่วนกลางโดยมีการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้ 	โครงการมีการออกแบบให้มีหน้าต่างระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจเช็คประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	<p>ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้าภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 	หากเกิดเพลิงไหม้ทางนิติบุคคลจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้าภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการและแผนงานปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างเคร่งครัด และประสานงานไป ยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเคลียร์พื้นที่อำนวยความสะดวก และระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการของรถดับเพลิง รถพยาบาล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้งานได้โดยง่าย หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ รับดำเนินการแก้ไขทันที 	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะดำเนินการ ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร 	โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุมระบบสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ให้มีจุดรวมพลสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืน แทรกได้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 185 ตารางเมตร 	โครงการมีจุดรวมพลบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
<ul style="list-style-type: none"> ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 	โครงการมีการจัดทำแผนปฏิบัติการเมื่อเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีการจดบันทึกถึงเหตุขัดข้องแล้วแก้ไขใหม่	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่องเพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ 	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้งานในยามฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร - ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้	พื้นที่จอดรถของโครงการจำนวน 74 คันเป็นไปตามแบบที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่จอดรถตามแบบที่ได้เสนอต่อเล่มรายงานฯ โดยไม่มีก่อสร้างสิ่งกีดขวางเพิ่มในพื้นที่จอดรถ	-	-
- ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้ามและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการให้สัญจรกันสะดวก	-	-
- จัดให้มีกระจกมองพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสระจราจรภายในโครงการ และทางเข้าออกหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และการเข้า-ออกของโรงงานฝั่งตรงข้ามรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกมองในพื้นที่อับสายตาภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการในการตรวจสอบ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หากมีสิ่ง กีดขวางจะดำเนินการเก็บทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำเครื่องหมายการจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บริเวณพื้นที่ถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้ กำหนดไว้ 	โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องการจราจรให้เห็นได้อย่าง ชัดเจนและมีสัญลักษณ์ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวมสำหรับ ให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บ มูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้า มาเก็บขน 	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถที่มาเก็บ ขนมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมมีการ ติดตั้งไฟฟาส่องสว่าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของ โครงการ 	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทท รถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้อง ให้แก่ผู้พักอาศัย 	โครงการมีการแจ้งให้ผู้จองห้องพัก/ซื้อห้องชุดของโครงการทราบถึงขนาดของพื้นที่การใช้สอยภายในห้องชุด พื้นที่การจอดรถ จำนวนห้องพักในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดแผนผังประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง 	โครงการจัดให้มีข้อมูลการเรียกใช้รถผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้บริเวณทางเข้าอาคารของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเส้นทางถนนบางนา-ตราดทั้งขาเข้าที่จะไปเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข และขาออกบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลบางนา โดยติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการเดินทางโดยสาธารณะที่ให้บริการในเส้นทางถนนบางนา-ตราดทั้งขาเข้าที่จะไปเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข และขาออกบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลบางนา โดยติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลา กลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อนักใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการช่วยสอดส่องดูแลเรื่องห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอดโดยเด็ดขาด หากพบเห็นจะแจ้งให้ทางนิติแจ้งทางลูกบ้านมาเลื่อนรถ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าวเพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 	ทางโครงการมีใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าวเพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้าม จอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้ รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีระบบทางเดินรถทิศทางเดียว โดยกำหนดให้รถที่วิ่งเข้าสู่โครงการให้ขับรวนไปทางด้านซ้ายมือของ ผู้ขับรถเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถรอบอาคาร ก่อนวนออกเข้าสู่ที่จอดรถด้านขวามือของโครงการโดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดระเบียบการจราจร และดูแลรถเข้า-ออกโครงการอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ในการขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคารต้องจอดรถด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า-ออกสู่ด้านในอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถ สำหรับขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคาร จัดให้มีการอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณดังกล่าวพร้อมมาตรการเสริมเพื่อความปลอดภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ความสะดวกกับรถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการในพื้นที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมวางรอบพื้นที่ที่จัดให้รถขนของจอดในช่วงที่มีการขนย้ายของเข้าสู่อาคาร - จัดให้ป้ายเตือนสำหรับรถที่ผ่านบริเวณพื้นที่ที่รถขนย้ายของเข้าสู่อาคารให้ระวังรถขนของ 	ในการขนย้ายเข้าสู่อาคารทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งว่าให้จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกในการขนย้ายสิ่งของ และเจ้าหน้าที่จะนำกรวยสี่เหลี่ยมวางกันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การรบกวน คลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์ มาตรการทั่วไป			
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว - กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม 	<p>ปัจจุบันทางนิติบุคคลมีการจัดตั้งเกิน 1 ปีแล้ว แต่ถ้ามีเรื่องร้องเรียนทางนิติจะรับเรื่องและหาทางแก้ไขให้ในภายหลังได้รับเรื่อง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	<p>ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นคนรับเรื่องร้องเรียน และมีการจดบันทึกข้อร้องเรียน ชื่อผู้ร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.10 การรบกวน คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนในด้านการรบกวน คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ หากมีการร้องเรียนเข้ามามิติดจะดำเนินการตามขั้นที่ได้ระบุไว้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 	โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้บริเวณลิบบี่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายในโครงการและบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบทางนิติจะทำการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม 	ทางโครงการการมีกฎระเบียบการพักอาศัย ว่าห้ามนำสัตว์เลี้ยง	-	ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ(ต่อ) - นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ เป็นต้น	โครงการมีข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึง มาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ เป็นต้น อย่างเคร่งครัด	-	-
- ด้านการจราจร - ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	พื้นที่จอดรถของโครงการจำนวน 74 คันเป็นไปตามแบบที่มาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการให้สัญจรกันสะดวกและบริเวณทางเข้าของโครงการมีการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว	- - -	- - ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการให้สัญญาณกันสะตอกและ บริเวณทางเข้าของโครงการมีการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกระจกหนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกหนในพื้นที่ที่อับสายตาภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการในการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หากมีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการเก็บทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้ 	โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรให้เห็นได้อย่างชัดเจนและมีสัญลักษณ์ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถที่มาเก็บขนมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด 	โครงการมีการแจ้งให้ผู้จองห้องพัก/ซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงขนาดของพื้นที่การใช้สอยภายในห้องชุด พื้นที่การจอดรถ จำนวนห้องพักในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดแผนประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง 	โครงการจัดให้มีข้อมูลการเรียกใช้รถผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้บริเวณทางเข้าอาคารของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ) - ด้านเสียง - ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน - ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัยในโครงการและจัดให้มีป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 ภาคผนวก ค5
- ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 12
- หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะ วันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ทางผู้พักอาศัยที่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ) - ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทั้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลด การระบายน มลสารทางอากาศจากการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัด ระเบียบการจราจร และดูแลรถเข้า-ออกโครงการอย่างเป็น ระบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่น ละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และ เพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่ โครงการและชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม <ul style="list-style-type: none"> ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชุมชนหรือ หน่วยงานใน พื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม 	โครงการมีการสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชุมชนหรือ หน่วยงานใน พื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-	-
4.3 การศึกษา ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 สาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 	โครงการมีการติดประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่าง เช่นโควิด-19 ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้ แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็น ที่ เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาด ภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี สุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ยัง มีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยติดประกาศ ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 	โครงการมีห้องออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี สุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่เกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 	ทางโครงการมีการความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่แม่บ้านที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดรัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 	โครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น เลือคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว้ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว้ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว้ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีป้ายป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว้ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องสวมชุดว้ายน้ำสะอาด (2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงส้วมว้ายน้ำ (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว้ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าบริเวณส้วมว้ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกในน้ำ (6) ห้ามทำส้วมว้ายน้ำสกปรก 	โครงการได้ติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้ส้วมว้ายน้ำ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีเนื้อหาที่ครอบคลุมตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สาธารณสุข (ต่อ) (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดสระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำตามระยะเวลาเวลาที่สมควร เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลจัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	-	-
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเดินเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเดินเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
- จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการจัดให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการต้องมีคีย์การ์ดเพื่อใช้ในการเข้า-ออกอาคาร และเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะเป็นนิติบุคคลที่มาดูแลเวลามีผู้พักอาศัยมาใช้สระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	ทางโครงการมีการกำชับทางผู้พักอาศัยหากพาเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นมาเล่นน้ำต้องมีผู้ใหญ่มาดูแลเพื่อความปลอดภัยของลูก หลานท่าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายลงส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต ติดไว้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 และ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต ติดไว้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตู้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 และ 32
- กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณโดยรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ ของสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าพื้นเปียกจะทำการเช็ดดูให้แห้ง และบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำเลือกใช้พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ - ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดยามประจำอ้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงและคอยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหาอาชญากรรมที่ผิดกฎหมายโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งความเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ 	โครงการมีการประสานงานกับตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหาอาชญากรรมที่ผิดกฎหมายโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งความเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ	-	-
4.7 ทักษะภาพและสุนทียภาพ <ul style="list-style-type: none"> ให้มีพื้นที่สีเขียว 827.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.15 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 549.90 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 534 ตารางเมตร และ ดาดฟ้าพื้นที่รวม 278.04 ตารางเมตร 	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างของโครงการเพียงที่เดียวโดยบนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่ โครงการและชุมชน 	โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่ โครงการและชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.7 ทัศนียภาพและสุนทียภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพ ที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 	ทางโครงการจัดให้มีช่างของโครงการในการตรวจสอบสภาพ ภายนอกของอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของ ต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้า ไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ทุก 7 วัน และรด น้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-2
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีคณสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทน ทันทีเพื่อ ประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ - ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง - ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดิน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ ปุ๋ยต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นที่ ตายไปโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-2
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสี เขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความ ร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง ร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 	โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดที่ตัดแสงสีเขียวใส ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความ ร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง ร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.7 ทัศนียภาพและสุนทรีภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ 	โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีที่กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและมีสีที่ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ	-	-
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ 1. เสียงดังจากการจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) - ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 	โครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัยในโครงการและจัดให้มีป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> - ให้อัตราเร็วในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการจราจรเวลาเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 1. เสียงดังจากการจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 	นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ทางผู้พักอาศัยที่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาพผนวก ค5
2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการ พังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่น	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ 	โครงการมีการปลูกต้นไม้ทรงสูงไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 2. ผู้คนละอองจาก คว้น มลพิษจาการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และ ความร้อนที่เกิดจาการรถยนต์ 	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลด การระบายน มลสารทางอากาศจากการจราจร 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดระเบียบการจราจร และดูแลรถเข้า-ออกโครงการอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บ ตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บ ตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 	โครงการมีการสำรองอุปกรณ์ที่เกิดการเสียหายบ่อยไว้ที่โครงการเพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 10 วัน เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น 	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้มีแผนการสูบตะกอนในช่วงปลายปี 2566	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 	โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49
<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซีเมนต์แบบกวางปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ 	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการดูแลการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้		
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง 	โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสียปล่อยลงท่อด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่ออากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber 	โครงการมีการติดตั้งท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศออกมาบำบัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซ มีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที 	ทางโครงการมีการอยู่ในช่วงการปรับปรุงและแก้ไขให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนเหมาะสมกับพื้นที่ของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชู รองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อน ก่อนใส่ถุง เพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลด ผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตักไขมันมาไว้บนกระดาษทิชชูเพื่อตากแดดแล้วนำไปทิ้ง โดยใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	-	-
4. มูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 4. มูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอย ทั้ง 4 ประเภทของโครงการ 	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวนสองห้องต่อชั้น และสามารถรองรับมูลฝอยอยู่ 2 ถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้องของแต่ละชั้นเพียง 2 ถัง ได้แก่ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก โดยมูลฝอยรีไซเคิลทางแม่บ้านจะแยกแล้วเก็บลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน 	ทางโครงการมีการประสานงานกับเขตบางนาให้เข้ามาเก็บมูลฝอยทั่วไปพร้อมกับรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดด้วย ทุก 3 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 8 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4. มลฝอย (ต่อ)</p> <p>- มลฝอยอันตราย และมลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมลฝอยรวมขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมลฝอยอันตราย และมลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมลฝอยรวม ซึ่งมีถังรองรับมลฝอยเพียงพอต่อการรองรับมลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 10</p>
<p>- ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารด้านซ้ายของโครงการ</p>	<p>ภายในห้องพักมลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมลฝอยไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<p>- ให้รวบรวมมลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการเก็บขนมลฝอยที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบให้มีการรั่วไหล ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บมลฝอยมาเก็บขนได้อย่างสะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 5. การใช้ส้วมว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	ทางโครงการมีการจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	โครงการได้ติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้ส้วมว่ายน้ำ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีเนื้อหาที่ครอบคลุมตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำส้วมว่ายน้ำตามระยะเวลาเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่ายน้ำทุกวัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 5. การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะเป็นนิติบุคคลที่มาดูแลเวลาที่มีผู้พักอาศัยมาใช้สระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	ทางโครงการมีการกำชับทางผู้พักอาศัยหากพาเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นมาเล่นน้ำต้องมีผู้ใหญ่มาดูแล เพื่อความปลอดภัยของลูกหลานท่าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิตติดไว้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 และ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 5. การใช้ส้วมว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต ติดไว้บริเวณด้านข้างของส้วมว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตู้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำส้วมว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 และ 32
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	ทางโครงการมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ที่ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าส้วมว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณส้วมว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว - วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วมว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ ของส้วมว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าพื้นเปียกจะทำการเช็ดดูให้แห้ง และบริเวณทางเดินของส้วมว่ายน้ำเลือกใช้พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 5. การใช้ส้วมว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมว่ายน้ำผนังขอบส้วมว่ายน้ำและระเบียงส้วมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วมถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมว่ายน้ำ ผนังขอบส้วมว่ายน้ำ หากพบการมีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วมถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการเดินตรวจสอบบริเวณส้วมว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
6. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 	บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางในการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 	โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรให้เห็นได้อย่างชัดเจนและมีสัญลักษณ์ทิศทางในการเดินรถบนพื้นถนนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุ (ต่อ) อุบัติเหตุจากการจราจร - ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัด ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า- ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรและการเข้า-ออกของรถภายในพื้นที่โครงการให้เป็นระบบระเบียบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผูมาใช้บริการ	ทางโครงการจัดให้มีกล่องอาสาสมัครประจำบ้านไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคล เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผูมาใช้บริการ	-	-
- จัดรถของโครงการหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	โครงการมีเบอร์โทรติดต่อโรงพยาบาลที่สามารถโทรได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุ (ต่อ) อุบัติเหตุจากการตกที่สูง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราว บันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 	ทางโครงการมีการก่อสร้างให้ทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูง 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดจัดให้มีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 	ปัจจุบันบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการมีกำแพงกันตกจากดาดฟ้าอาคารสูง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้ม จากทางเดินอาคาร 	โครงการจัดให้แม่บ้านของโครงการในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุด รวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 	โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร และมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26 และ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุ (ต่อ) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติ ตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	โครงการมีแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพียงปีละ 1 ครั้ง และทางโครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการในการอบรมเพิ่มเติม	-	-
- กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสายที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-2



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสีย รวมทั้งชุด 1 ก่อนระบาย ออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสีย รวมทั้งชุด 2 ก่อนระบาย ออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
สระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria <i>E. coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Combined Chlorine Alkalinity Free Chlorine Cyanuric Acid Ammonia Nitrate- Nitrogen Calcium Hardness	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน - ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องรั้วรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการจัดการให้มีการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- รายงานแผนการซ้อมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการไม่มีการฝึกซ้อมการเกิดแผ่นดินไหวแต่มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและหากต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนต้นที่ตายไป	-
- ตรวจสอบการจัดการให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และหากป้ายเกิดการชำรุดจะมีเจ้าหน้าที่เปลี่ยนเป็นประจำ	-
5. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างในการดูแลเรื่องการตรวจเช็คระบบการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการบกพร่องจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจสอบดูแลเรื่องท่อประปา หากพบรอยรั่ว หรือการอุดตัน จะมีการการแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และการตรวจคลอรีนอิสระ	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นดาดฟ้า และใต้ดิน และมีการตรวจค่าคลอรีนอิสระในน้ำใช้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียวิเคราะห์คุณภาพโดยการเก็บที่บ่อกักน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Settleable Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียวิเคราะห์คุณภาพ โดยการเก็บที่บ่อกักน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 โดยแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4 โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	- -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานหน่วยงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ปริมาณน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	- ทุก วัน ต ล อ ต ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดบันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 โดยรายงานผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ก่อนวันที่ 15 ของทุกเดือน	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีการอุดตันเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและ ขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อ ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วง น้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด น้ำสุดท้ายก่อนระบายออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำใน โครงการในช่วงก่อนฤดูฝน เพื่อป้องกันการ อุดตันของเศษดิน ใบไม้	-
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือ ชำรุดต้องแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หาก พบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องแก้ไข หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	-
8. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดแม่บ้านในการตรวจเช็คถัง รองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูล ฝอยรวมประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดเวลาการเปิด ดำเนินการ	โครงการจะจัดแม่บ้านของโครงการในการ ขนย้ายขยะลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น ทุกชั้นลงมารวมกันที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-
- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยรวมและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	- ทุกวันหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	หลังจากการเก็บขนมูลฝอยหมดแล้วแม่บ้าน จะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. ไฟฟ้าและพลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>
10. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร - ตรวจสอบการ จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง พระโขนง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ 	<p>โครงการมีการให้ช่างของโครงการตรวจเช็ค อุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดแผนการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการและติดต่อกับทางดับเพลิง</p>	<p>-</p> <p>-</p>
11. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างของโครงการในการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สาธารณสุขและสุขภาพ - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้ช่างของโครงการในการตรวจวัดทุกวันและจะบันทึกและเขียนป้ายที่สระว่ายน้ำ	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจสอบไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จ้างจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 โดยแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-5	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ตัวสระว่ายน้ำ ผังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ - ผังของสระว่ายน้ำ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและภายนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ - การรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เปิ ดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดเวลา ระยะ เวลา เปิ ดดำเนินการ	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบผนังของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจเช็คตัวของสระว่ายน้ำ ผังขอบสระว่ายน้ำ หากพบรอยร้าว จะดำเนินการปิดสระแล้วซ่อมบำรุงทันที	-
13. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลา เปิ ดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโด จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด และ
สรว่ายน้ำ ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
2) คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และคุณภาพน้ำ
สรว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง
ตารางที่ 4-5



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	23/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	17/04/2566	30/05/2566	15/06/2566		
pH @ 25 °C	7.3	7.4	7.4	6.6	7.2	6.7	-	5-9
Total Dissolved Solids	264	234	487	396	384	446	mg/L	≤ 500
Total Suspended Solids	< 5.0	5.2	40.0	38.5	66.1*	159*	mg/L	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	< 2	10.7	44.0*	68.7*	144*	32.6*	mg/L	≤ 30
Sulfide	< 0.60	0.67	0.60	0.60	1.21*	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	< LOQ	15.0	33.4	20.6	23.6	10.8	mg/L	≤ 35
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	0.4	< 0.1	1.9*	< 0.1	mL/L	≤ 0.5
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	mg/L	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	490	> 160,000	3,300	92,000	> 160,000	24,000	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	23/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	17/04/2566	30/05/2566	15/06/2566		
pH @ 25 °C	7.8	7.7	7.7	6.9	7.2	7.2	-	5-9
Total Dissolved Solids	420	375**	466	378	480**	388	mg/L	≤ 500
Total Suspended Solids	84.0*	297*	84.0*	64.3*	45.5*	125*	mg/L	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	47*	106*	112*	63.0*	87.7*	77.9*	mg/L	≤ 30
Sulfide	0.71	1.61*	0.81	1.01*	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	66.9*	59.6*	56.7*	41.1*	28.0	25.0	mg/L	≤ 35
Settleable Solids	0.2	30.0*	1.6*	7.0*	< 0.1	1.2*	mL/L	≤ 0.5
Oil and Grease	< 5.0	12	< 5.0	5.1	< 5.0	< 5.0	mg/L	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	54,000	160,000	160,000	> 160,000	92,000	> 160,000	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

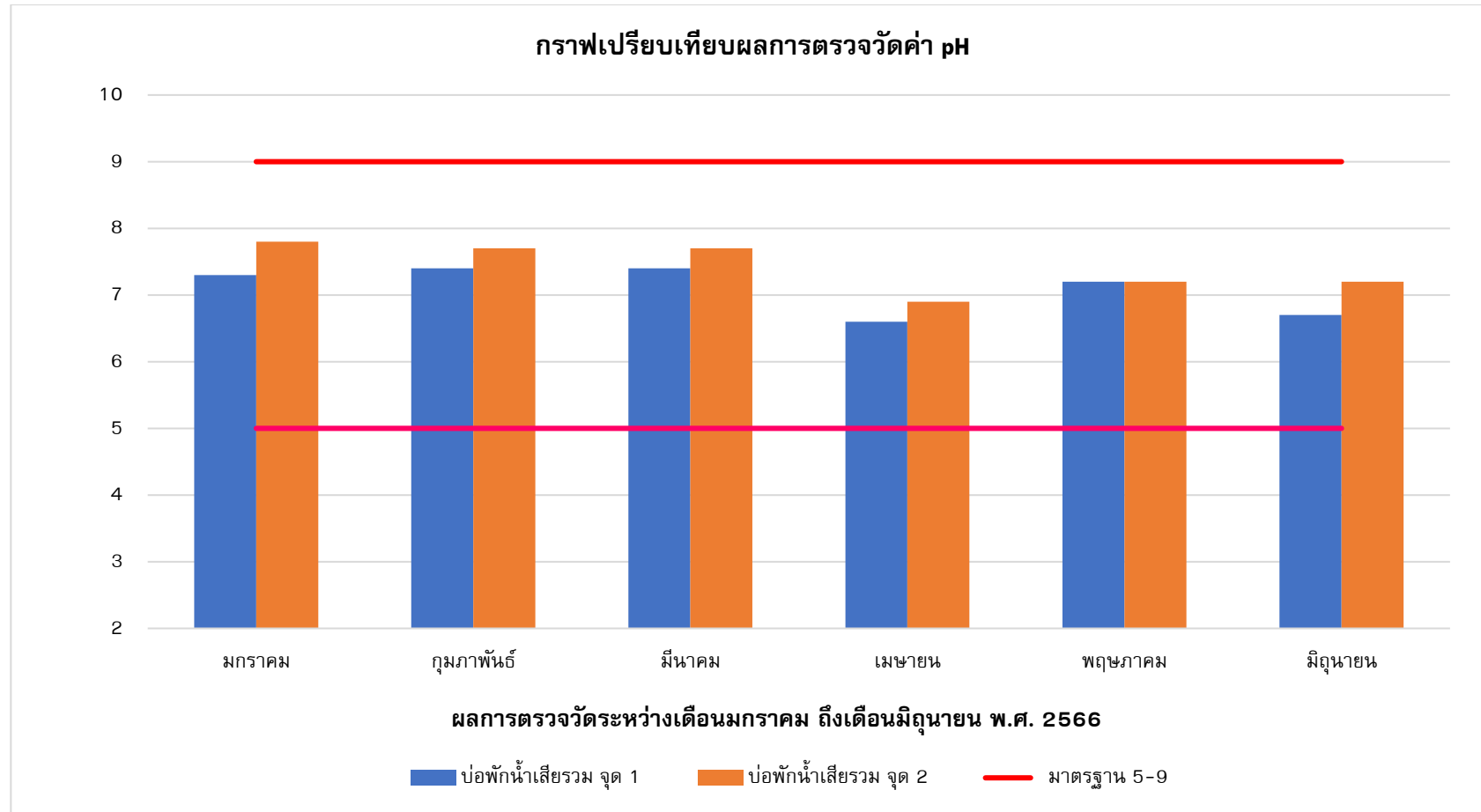
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	23/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	17/04/2566	30/05/2566	15/06/2566		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	MPN/100 ml	ไม่พบ
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	MPN/100 mL	< 10
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
Combined Chlorine	0.4	0.2	0.2	0.1	0.2	0.4	mg/L Cl ₂	0.5-1.0
Calcium Hardness	50.4	49.9	52.6	0	11.2	54.9	mg/L as CaCO ₃	250-600
Alkalinity	48.4	70.2	71.8	1.7	3.5	8.8	mg/L as CaCO ₃	80-100
Free Chlorine	3.2*	1.4*	2.2*	44*	41*	45*	mg/L Cl ₂	0.6-1.0
<i>Cyanuric Acid</i>	12	10	17	0.05	0.13	ND	mg/L	30-60
Ammonia	ND	0.11	ND	0.24	0.36	0.37	mg/L NH ₃	< 20
Nitrate- Nitrogen	0.20	0.21	0.24	> 100	112	69	mg/L NO ₃ ⁻ -N	< 50

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

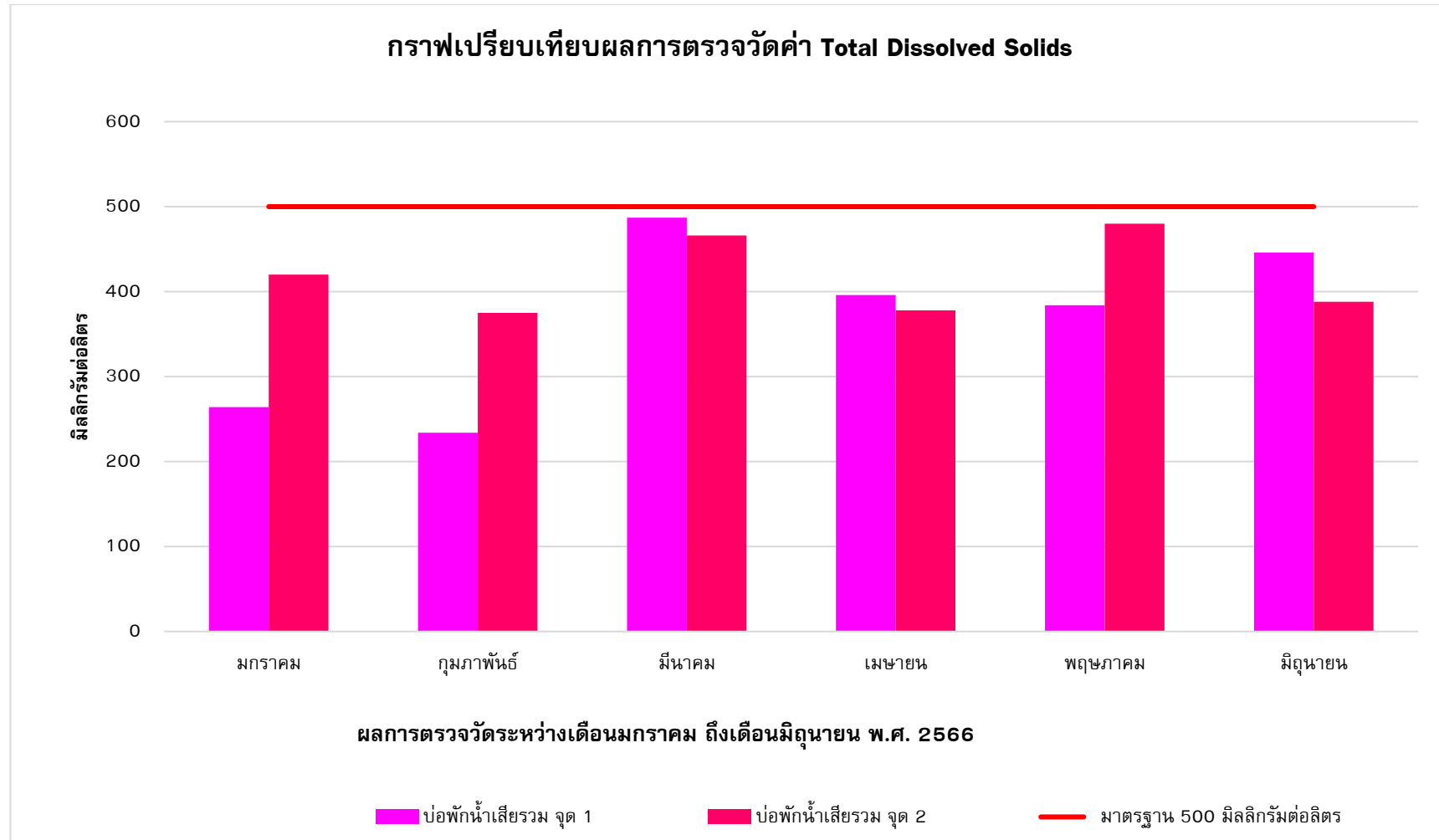
ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ





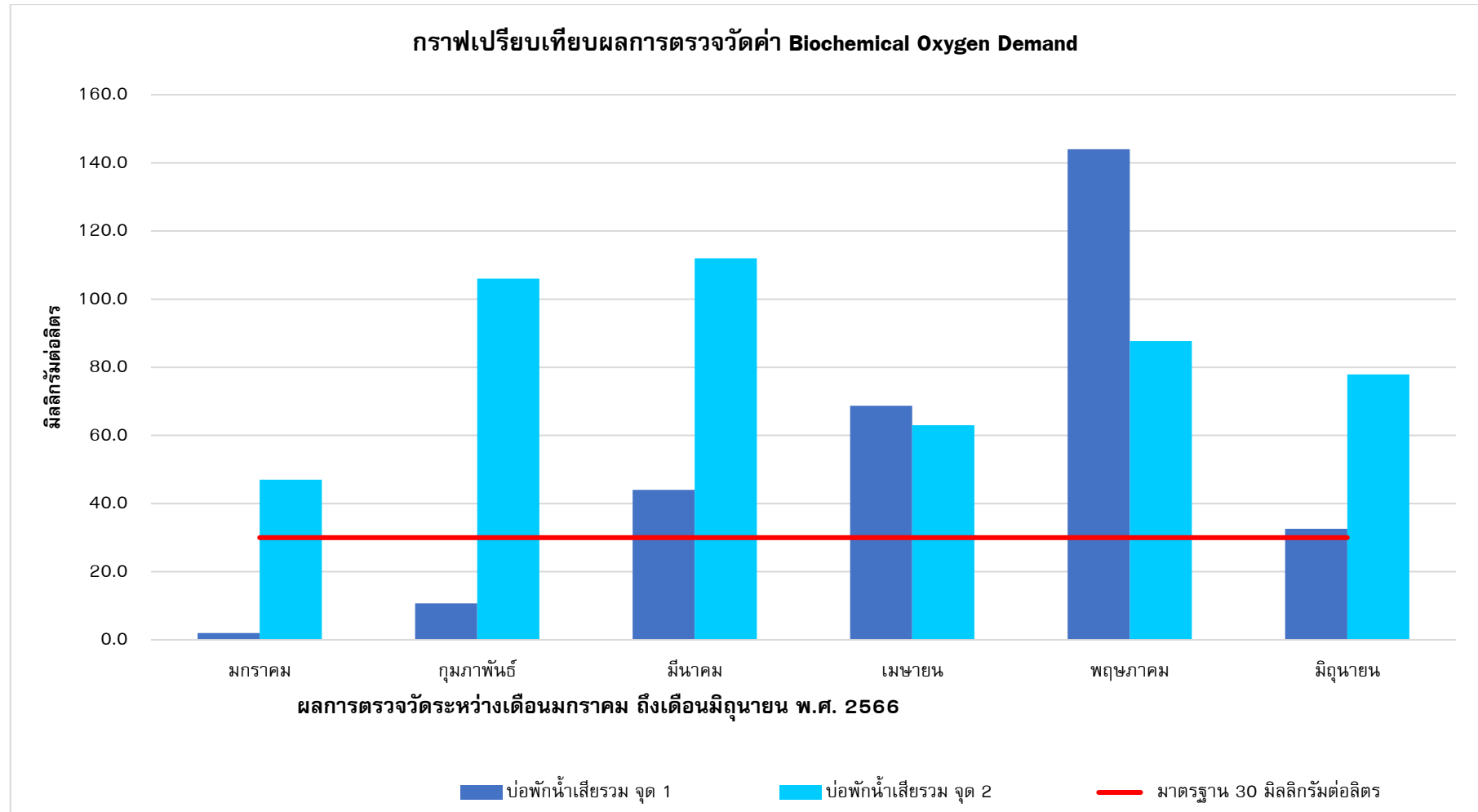
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





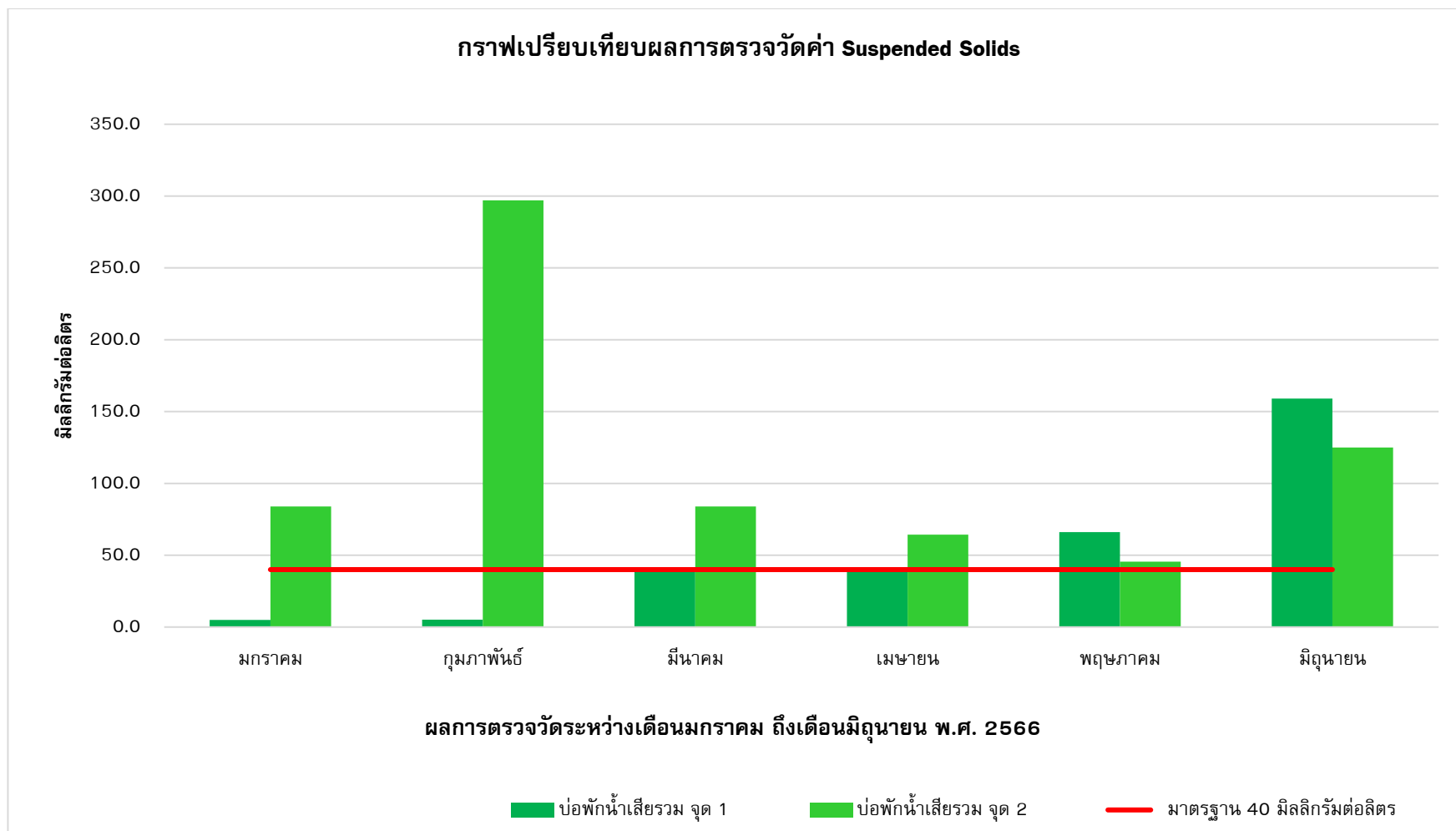
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ
ด้านหน้าโครงการ





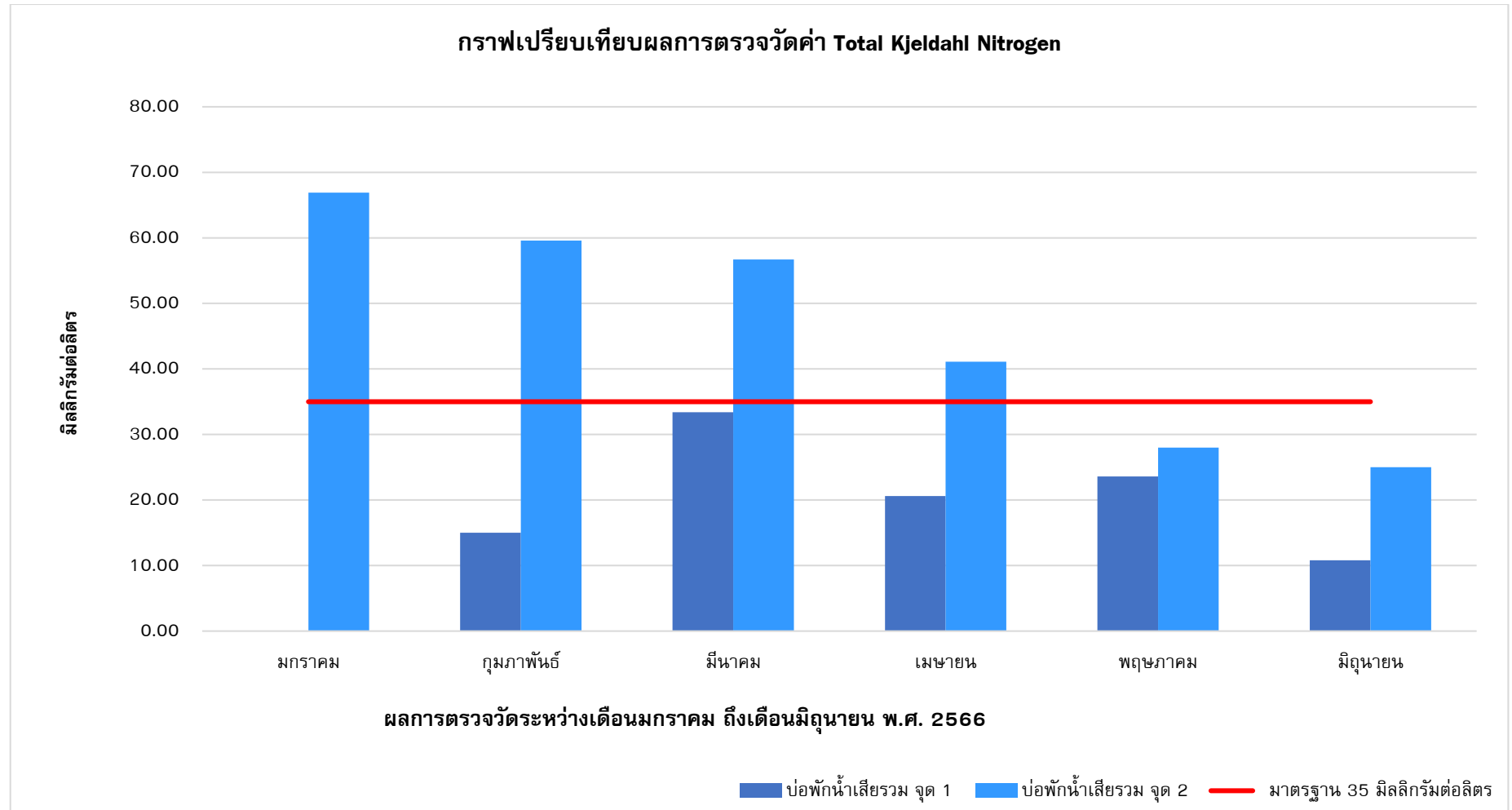
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ
ด้านหน้าโครงการ





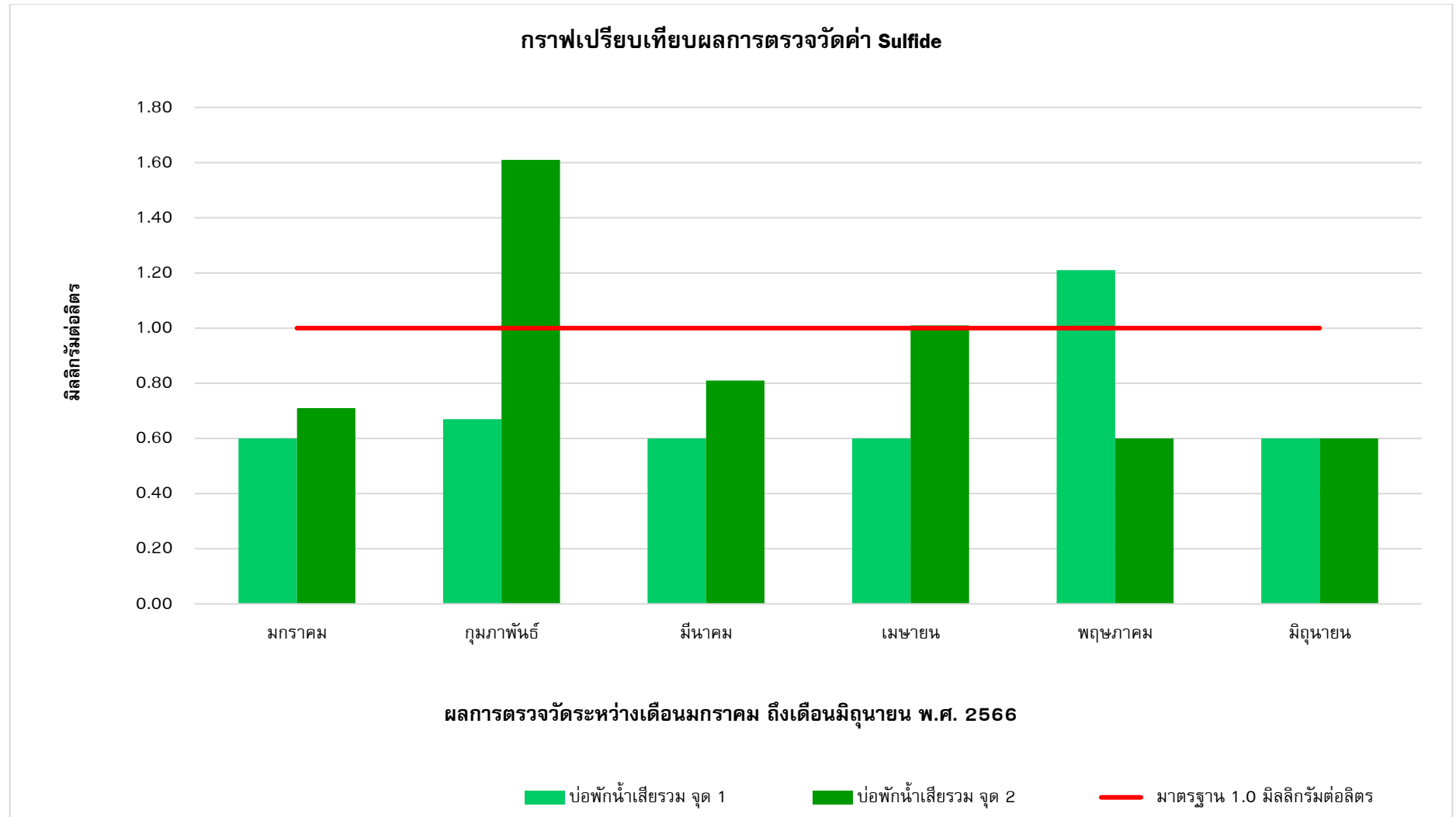
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





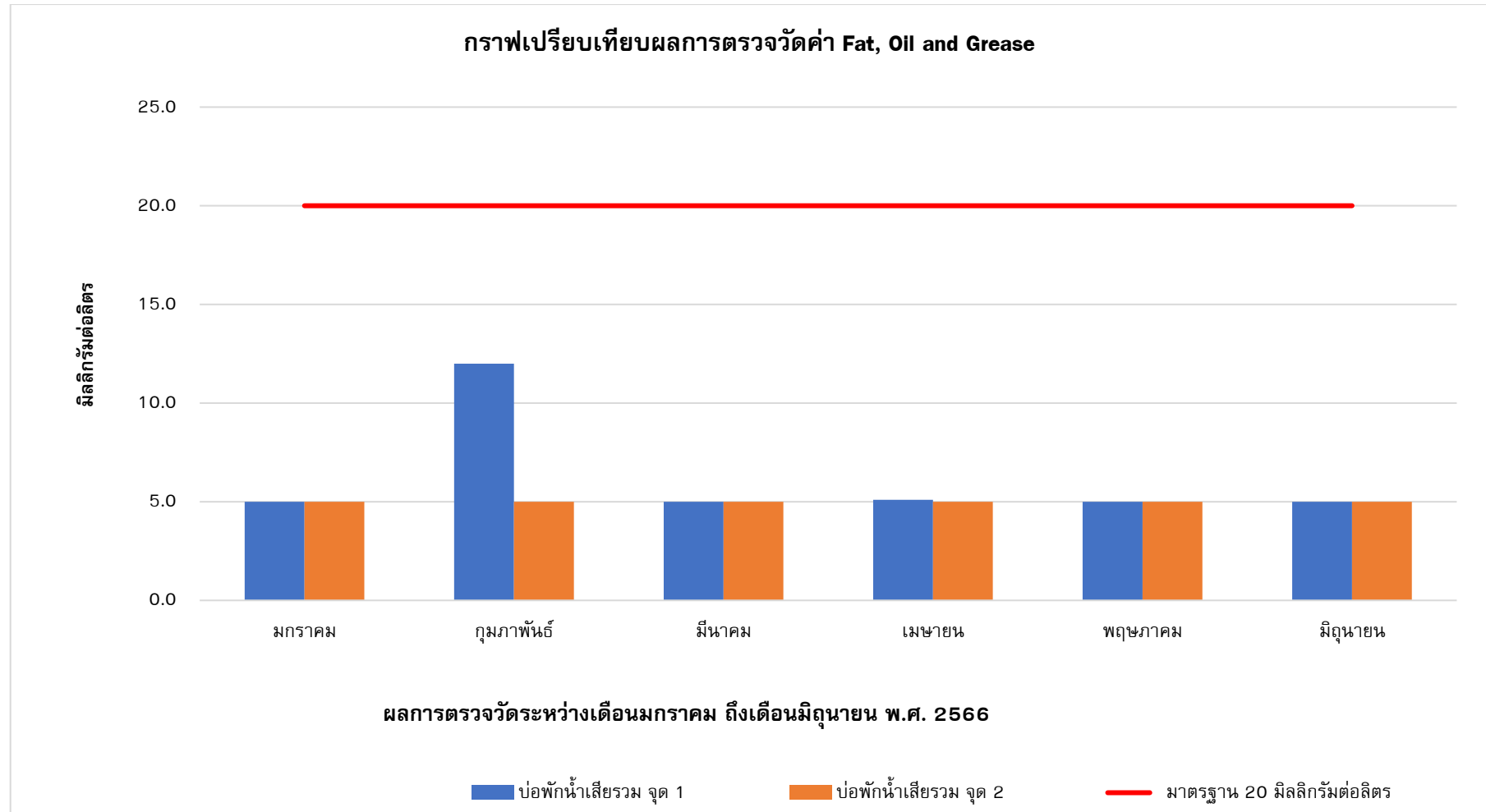
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





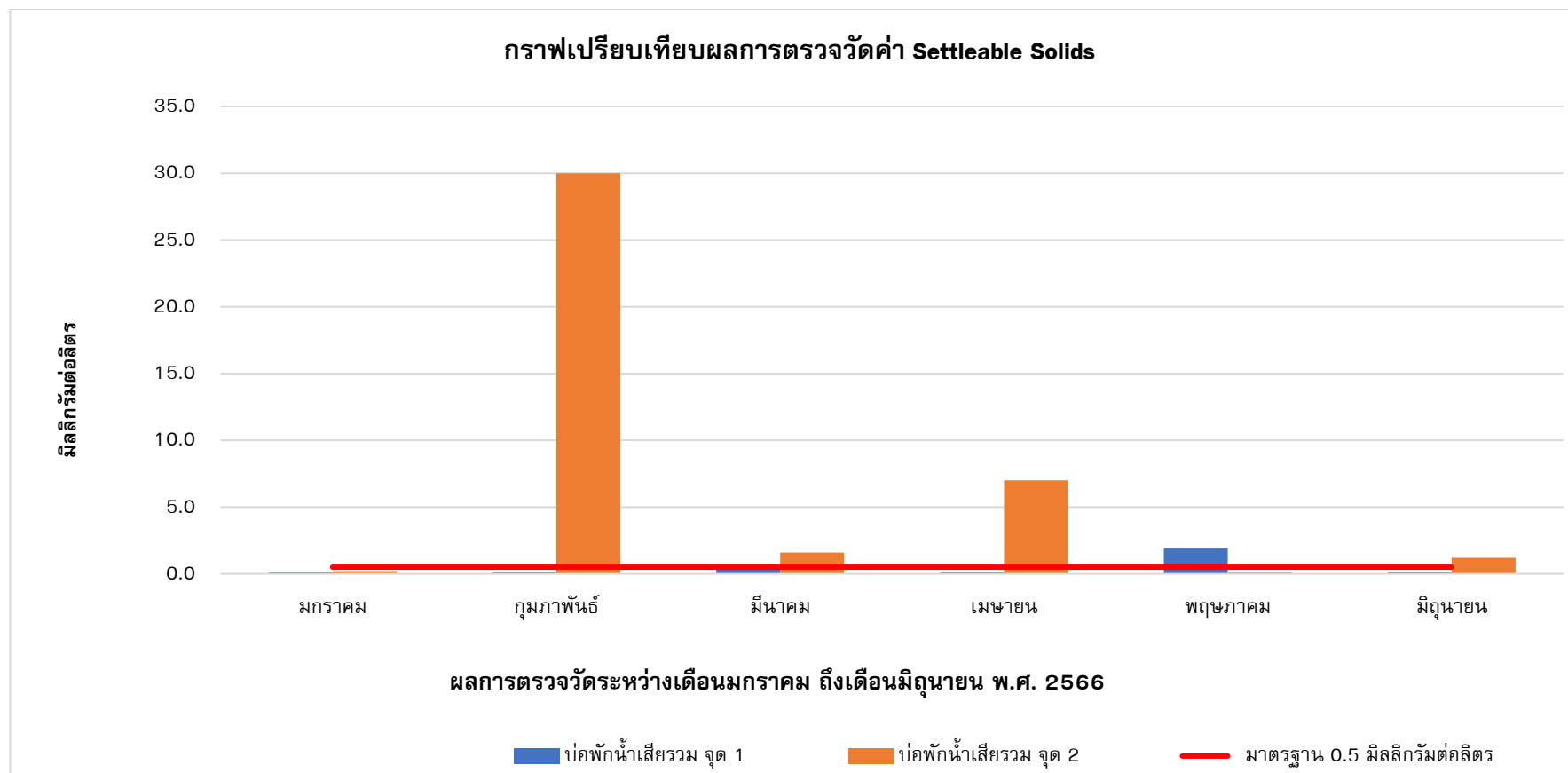
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





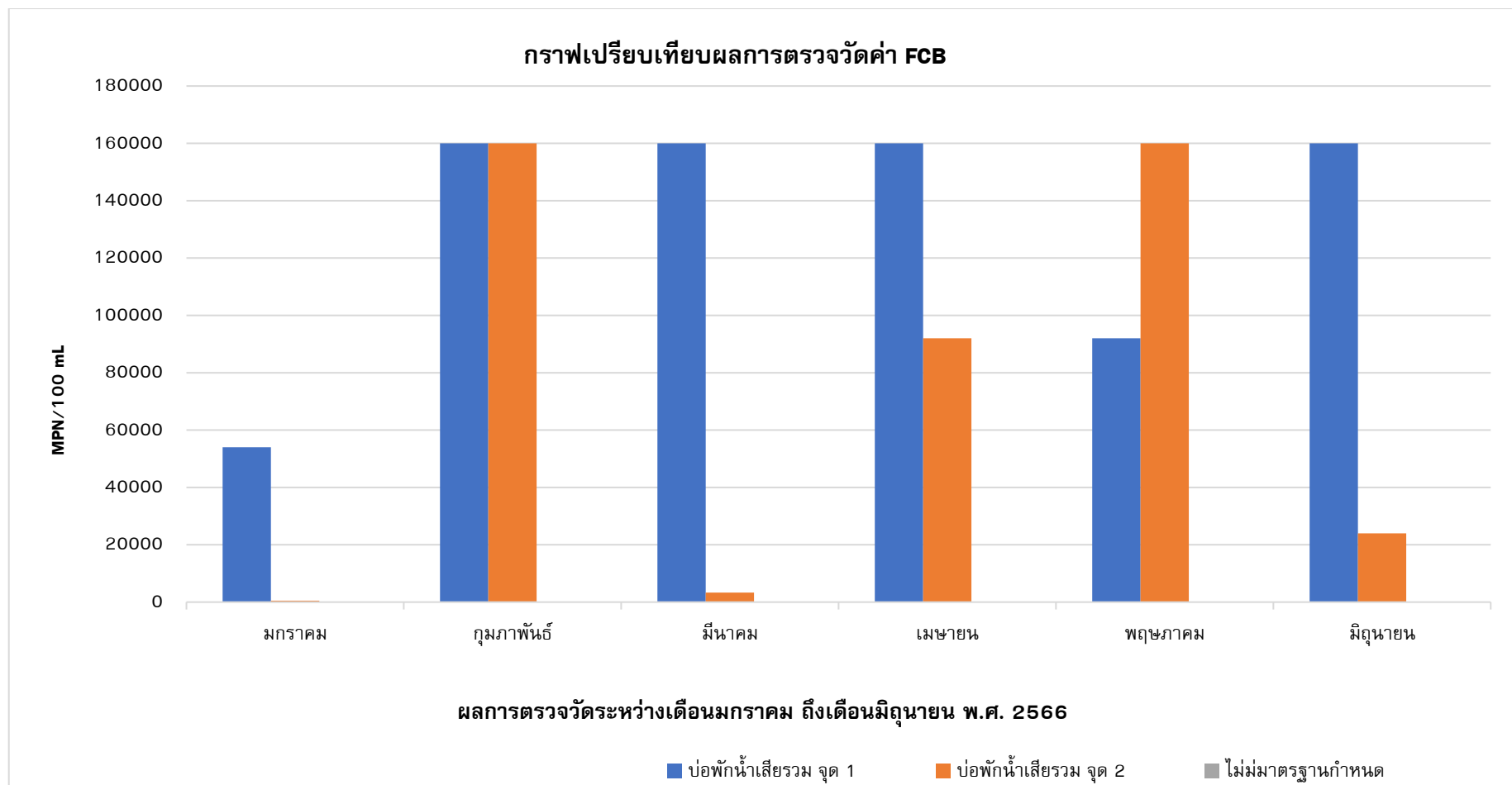
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เค็็น และ ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ปริมาณซัลไฟด์ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 และปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด และ ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ปริมาณซัลไฟด์ ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ปริมาณที่เค็็น ในเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 และปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa และสำหรับ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ ตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในท้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

